

**Opis do projektu odtworzenia więźby dachowej , remontu stropu i
wzmocnienia ścian
budynku mieszkalnego
w miejscowości Bachorze 3 k. Charzykowych**

1.0 Dane ogólne o budynku

Budynek pochodzi z okresu przedwojennego. Jest to budynek jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Posiada dach dwuspadowy kryty dachówką cementową. Konstrukcja budynku murowo- drewniana

2.Opis konstrukcji budynku

Ściany fundamentowe wykonane z kamienia łamanego na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany kondygnacji nadziemnej wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany szczytowe poddasz nieogrzewanego drewniane wykonane z desek 2,5 cm. Strop nad parterem drewniany – belki o przekroju 25x25 cm. Nad budynkiem dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowej z płatwią pośrednią podpartą na słupach drewnianych. Krokwie na ścianach podłużnych oparte na murlatach.

a) ściany

- ściany zewnętrzne

cegła ceramiczna pełna – 38 cm

tynk cementowo-wapienny – ok. 3 cm

b) podłoga na gruncie:

- piasek średni – 10 cm
- beton chudy – ok. 10 cm
- pustka powietrzna między legarami – ok. 5 cm
- podłoga drewniana – sosna – 2,5 cm
- wykładzina PCV

c) strop nad przyziemiem

- tynk cementowo-wapienny – 3 cm
- deski sosnowe – 2,5 cm
- polepa – piasek pylasty – ok. 10 cm
- pustka powietrzna – ok. 15 cm
- belki stropowe 25x25 cm
- deski 2,5cm

3.0 Elementy konstrukcji do wzmocnienia

3.1 Ściany , fundamenty



zdjęcie przedstawia elewację wschodnią budynku



zdjęcie przedstawia elewację zachodnią (od strony jeziora)

Stan techniczny ścian – głównie od strony jeziora określa jako niezadowalający. Płytkie oraz słabe fundamenty są powodem licznych spękań ścian i ceglanych nadproży.



Zawilgocenie ścian stało się przyczyną degradacji cegły

Projektuje się zaszcycie większych spękań prętami stalowymi osadzonymi z spoinach na zaprawie cementowej oraz mniejszych poprzez sklejenie zaprawą żywiczną. Nadproża ceglane należy wzmocnić kątownikami .

Fundamenty wzmocnić płaszczem betonowym gr. 10cm zbrojony siatką z prętów 8mm ,o oczkach 10cm x10cm . Pręty łączyć na zakłady min 30cm . Opaskę kotwić do muru kamiennego hakami z prętów średnicy 16mm , kotwionych w spoinach na zaprawie cementowej

3.2 Konstrukcja stropu

Projektuje się wymianę desek podłogowych , usunięcie polepy , wymianę części przegniłych belek stropowych. Warstwy izolacyjne stropu wg. części architektonicznej

3.3 Konstrukcja dachu i ściany szczytowej



Projektuje się odtworzenie całej konstrukcji dachu i ścian szczytowych wg. załączonych rysunków szczegółowych.

Połączenie elementów drewnianych wykonywać jako ciesielskie , połączenia krokwi w kalenicy ,kleszczy z krokwiami oraz zastrzałów wzmacniać śrubami M16 szt 2

Drewno zaimpregnować przeciw - pożarowo oraz przeciwko szkodnikom drewna

Podstawowymi materiałami do wykonania impregnacji są:

Fobos M2 – preparat ognichronny

Hylotox Plus – preparat przeciw szkodnikom żerującym w drewnie

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać świadectwo zgodności z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną.

