

KONAR
Koordynacja Nadzór Realizacja
Robót Budowlanych
mgr inż. Mirosław Kubiszewski
ul. Wróblewskiego 18, 89-600 Chojnice
tel. 509 831 202

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

PROJEKT INWENTARYZACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO BACHORZE 4, GMINA CHOJNICE

Branża : ARCHITEKTURA

Inwestor : Park Narodowy Bory Tucholskie
Charzykowy, ul. Długa 33
89-606 Charzykowy

Projekt został wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej
oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami.

Projektant : mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. konstrukcyjno-budowlane
UAN-KZ-7210/23/87

Chojnice, 18.03.2014 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- zlecenia inwestora
- szczegółowe oględziny obiektu
- pomiary inwentaryzacyjne
- uzgodnienie z inwestorem
- prawo budowlane
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 4 poz. 40)
- rozporządzenie MGPIB z dn. 15.12.1994 w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowych, zniszczonych lub nie ukończonych
- audyt energetyczny budynku

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje termomodernizację budynku:

- ocieplenie ścian i fundamentów,
- ocieplenie posadzki,
- ocieplenie poddasza wełną mineralną,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż pomp ciepłych,
- montaż solarów dachowych,
- montaż kotła centralnego ogrzewania na biomasę.

3. Opis stanu istniejącego i zakres robót termomodernizacyjnych

a) Fundamenty

Budynek posadowiony na fundamentach kamienno-ceglanych. Po rozkuciu opaski odkopujemy fundamenty na głębokość 1,00m. Ściany ocieplamy płytami styroduru i zasypujemy.

b) Ściany zewnętrzne

Budynek posiada ściany ceglane gr. 38cm, które ocieplamy styropianem FS30 gr. 12cm oraz pokrywamy tynkiem mineralnym.

c) Dach

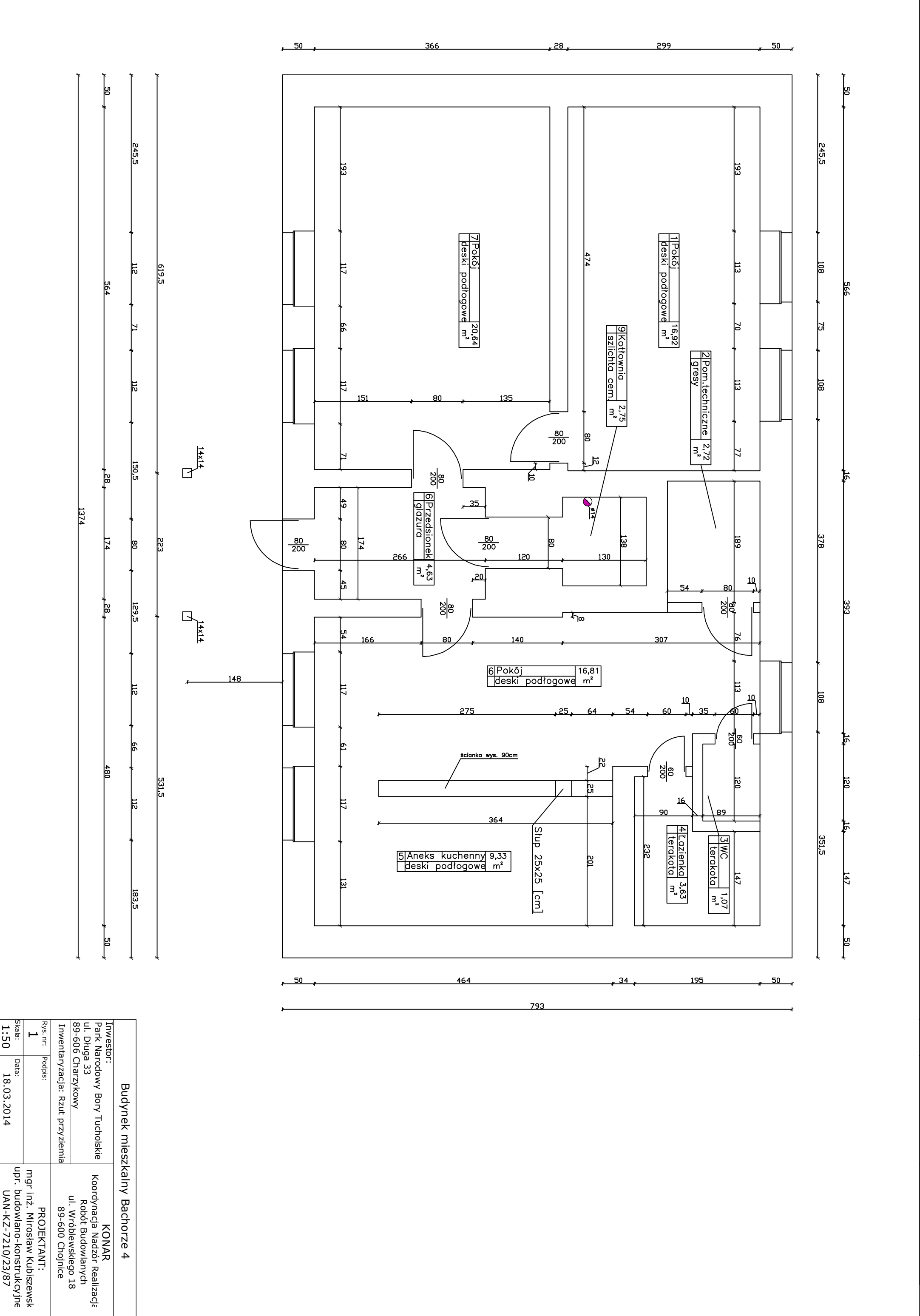
Budynek kryty dachówką karpiówką. Dach nieszczelny, występują liczne przecieki. Dachówkę należy wymienić na nową ceramiczną. Od wewnętrznej strony wykonujemy ocieplenie wełną mineralną gr. 18cm i zabudowujemy płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu metalowym.

d) Posadzki

W budynku występują podłogi z desek oraz posadzki z gresów. Po rozebraniu istniejących podłóg wykonujemy podłóżę betonowe gr. 10cm, następnie układamy płyty styropianowe gr. 10cm. W pokojach odtwarzamy podłogę z desek, a w pozostałych pomieszczeniach wylewamy szlichtę i układamy gresy.

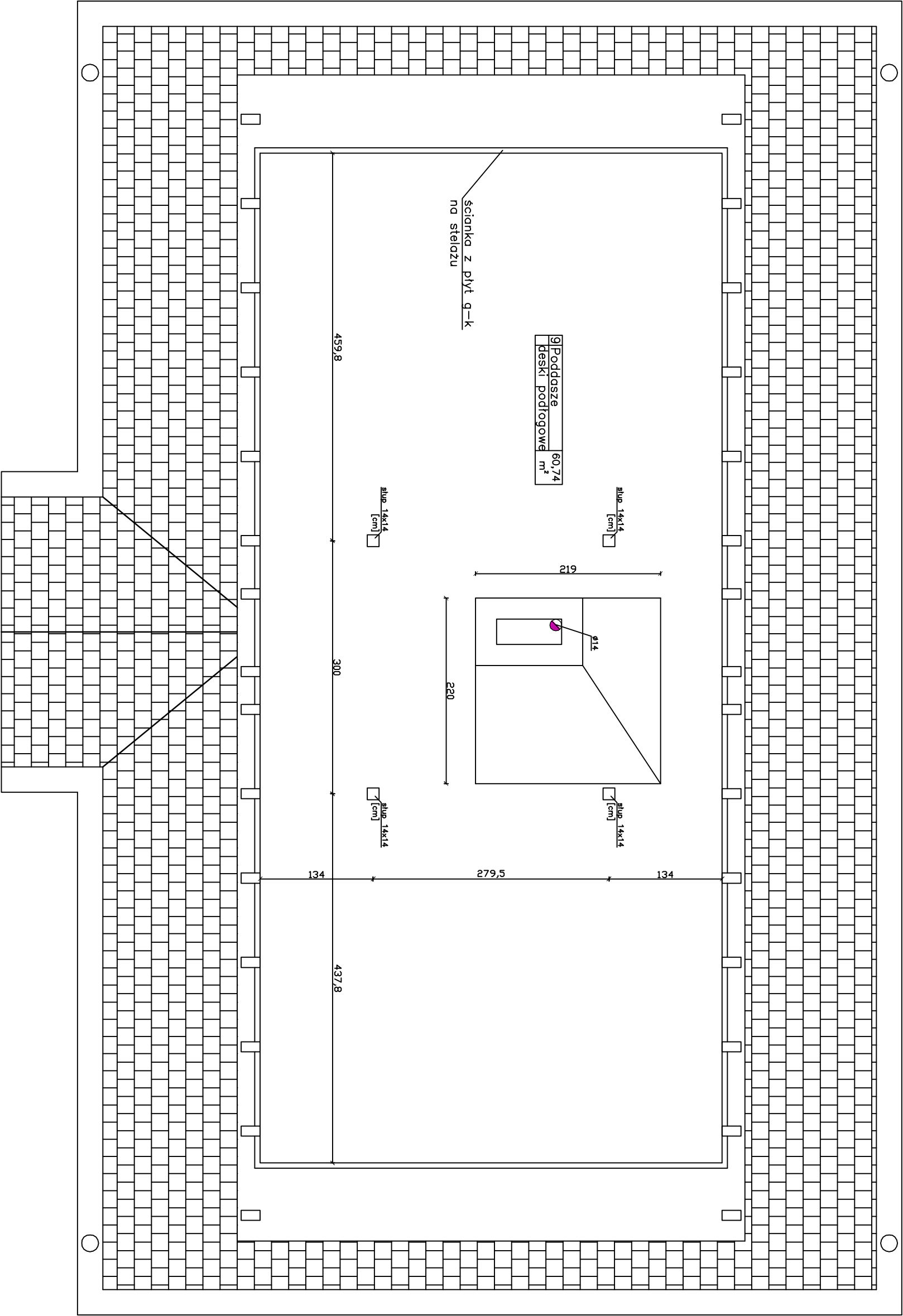
e) Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejące okna wymieniamy na okna z PCV o przewodności $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, a drzwi wejściowe na drzwi energooszczędne o przewodności $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.



Budynnek mieszkalny Bachorze 4

Inwestor: Park Narodowy Bory Tucholskie ul. Długa 33 89-606 Charzykowy		KONAR Koordynacja Nadzór Realizacji Robot Budowlanych ul. Wróblewskiego 18 89-600 Chojnice	
Inwentaryzacja: Rzut przyziemia		PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. budowlano-konstrukcyjne UAN-KZ-7210/23/87	
Rys. nr: 1	Podpis:		
Skala: 1:50	Data: 18.03.2014		



Budynek mieszkalny Bachorze 4

Investor:

Park Narodowy Bory Tucholskie
ul. Długa 33
89-606 Charzykowy
Inwentaryzacja: Rzut poddasza

KONAR

Koordynacja Nadzór Realizacji
Robot Budowlanych
ul. Wróblewskiego 18
89-600 Chojnice

Rys. nr:

2

Podpis:

Skala:

1:50

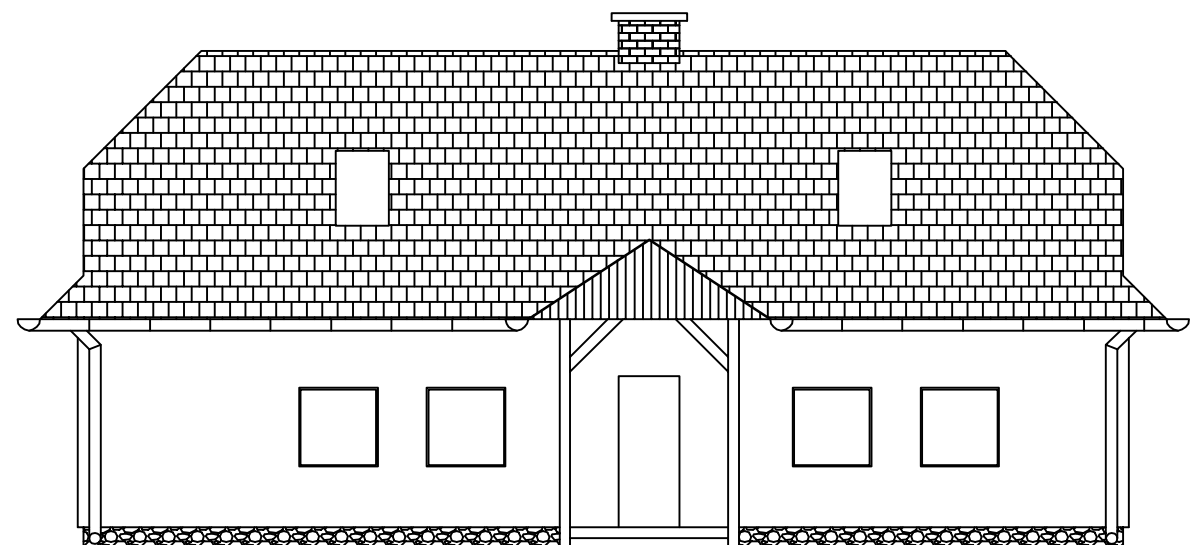
Data:

18.03.2014

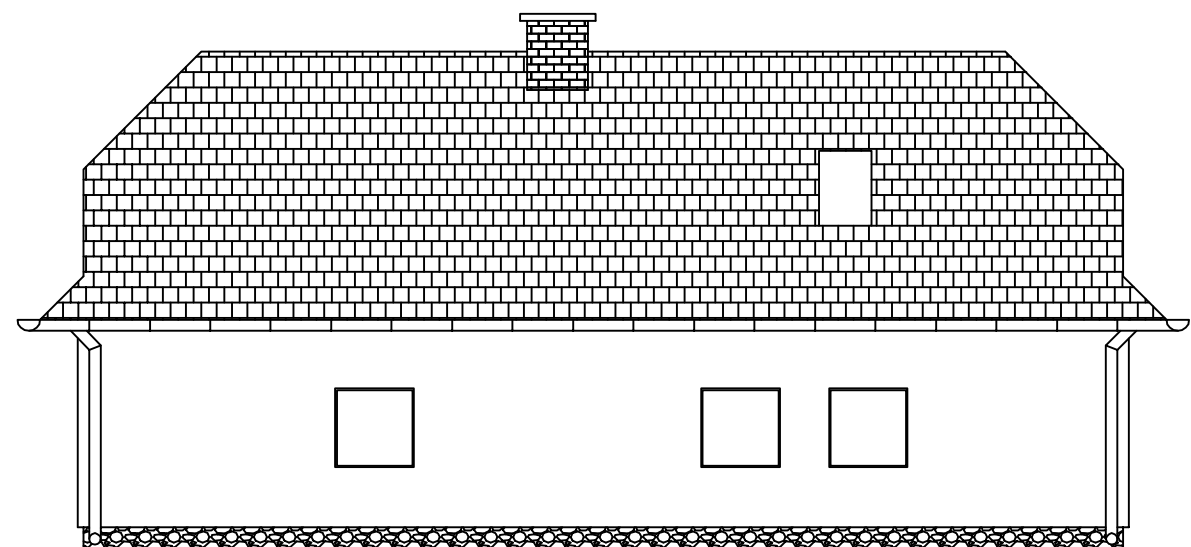
PROJEKTANT:

mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. budowlano-konstrukcyjne
UAN-KZ-7210/23/87

Elewacja wschodnia

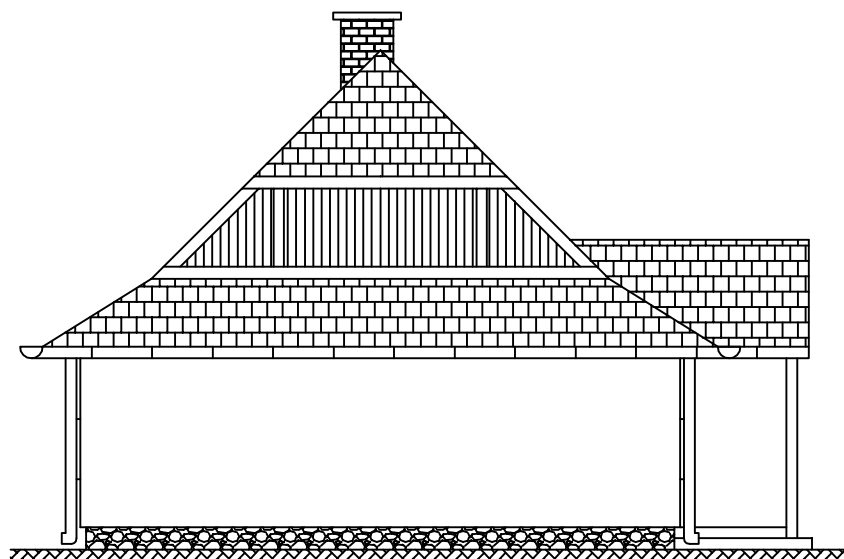


Elewacja zachodnia

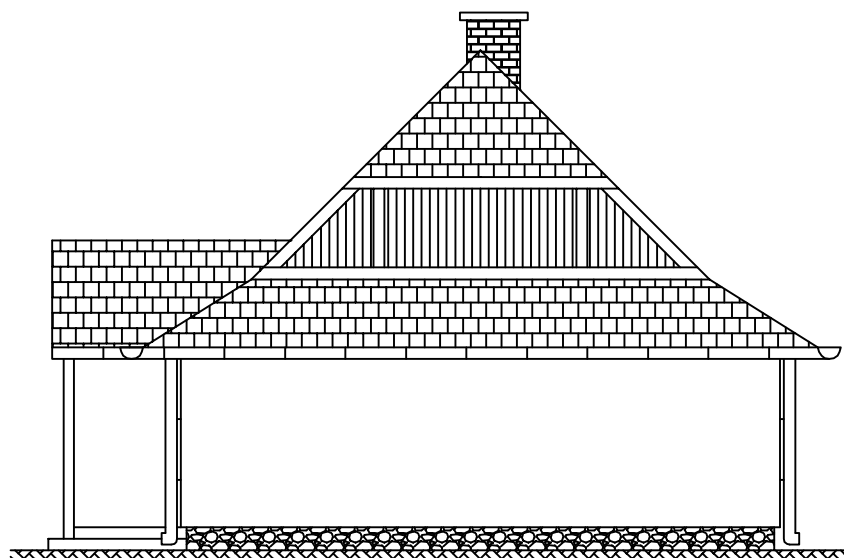


Budynek mieszkalny Bachorze 4		
Inwestor: Park Narodowy Bory Tucholskie ul. Długa 33 89-606 Charzykowy		KONAR Koordynacja Nadzór Realizacja Robót Budowlanych ul. Wróblewskiego 18 89-600 Chojnice
Inwentaryzacja: Elewacje		
Rys. nr: 4	Podpis:	PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. budowlano-konstrukcyjne IIA/167 7310/22/07
Skala: 1:100	Data: 19.03.2014	

Elewacja północna



Elewacja południowa



Budynek mieszkalny Bachorze 4

Inwestor:
Park Narodowy Bory Tucholskie
ul. Długa 33
89-606 Charzykowy

KONAR
Koordynacja Nadzór Realizacja
Robót Budowlanych
ul. Wróblewskiego 18
89-600 Chojnice

Inwentaryzacja: Elewacje

Rys. nr:

5

Podpis:

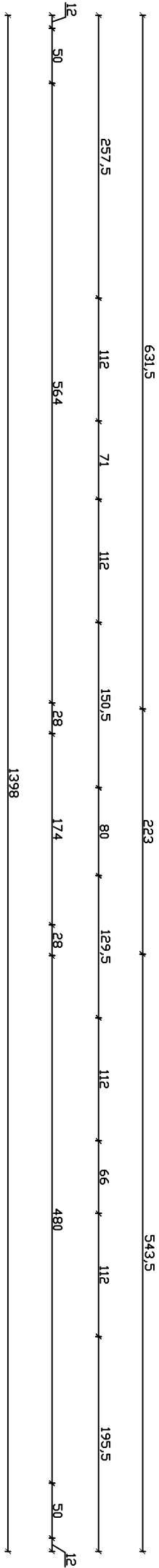
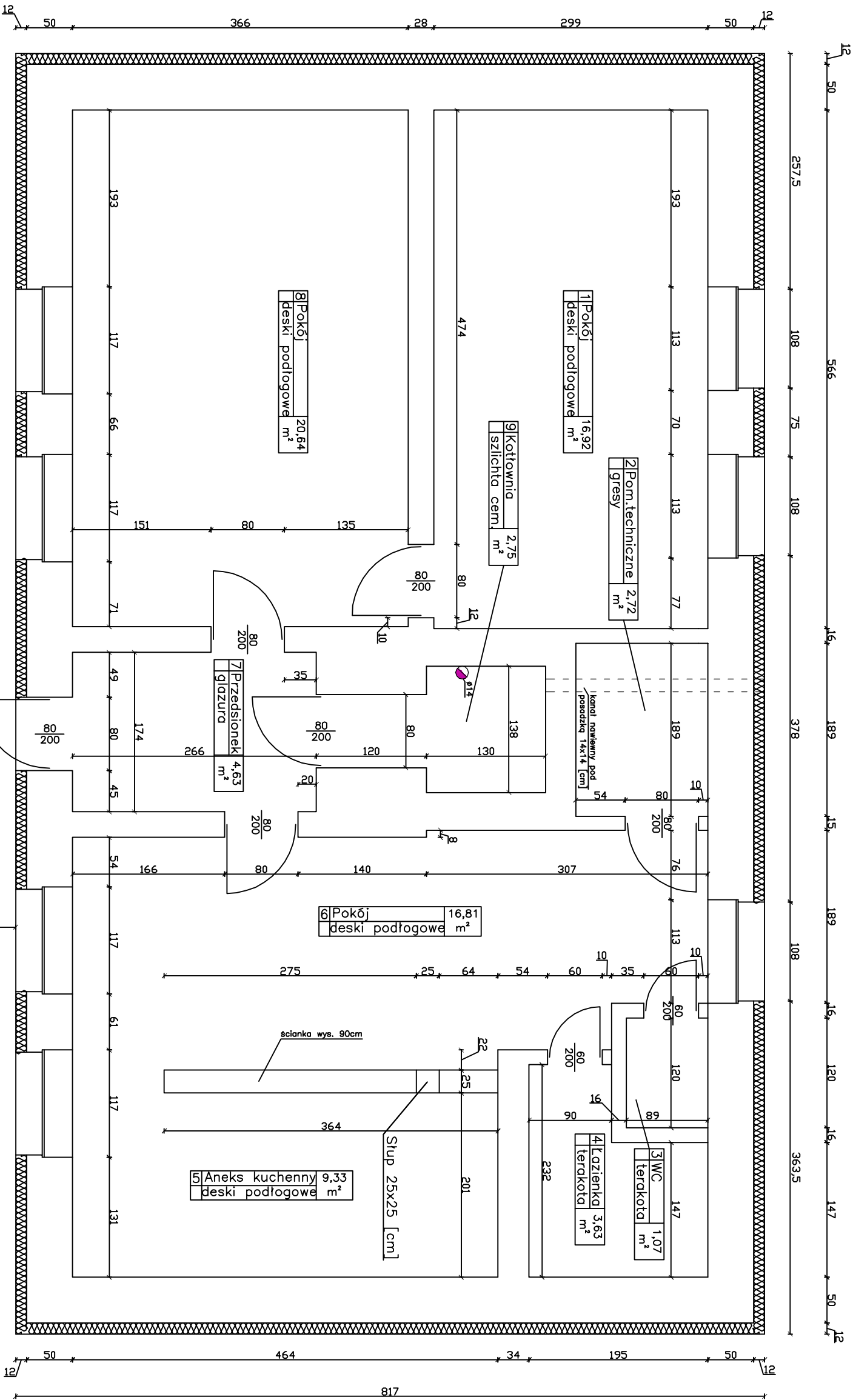
Skala:

1:100

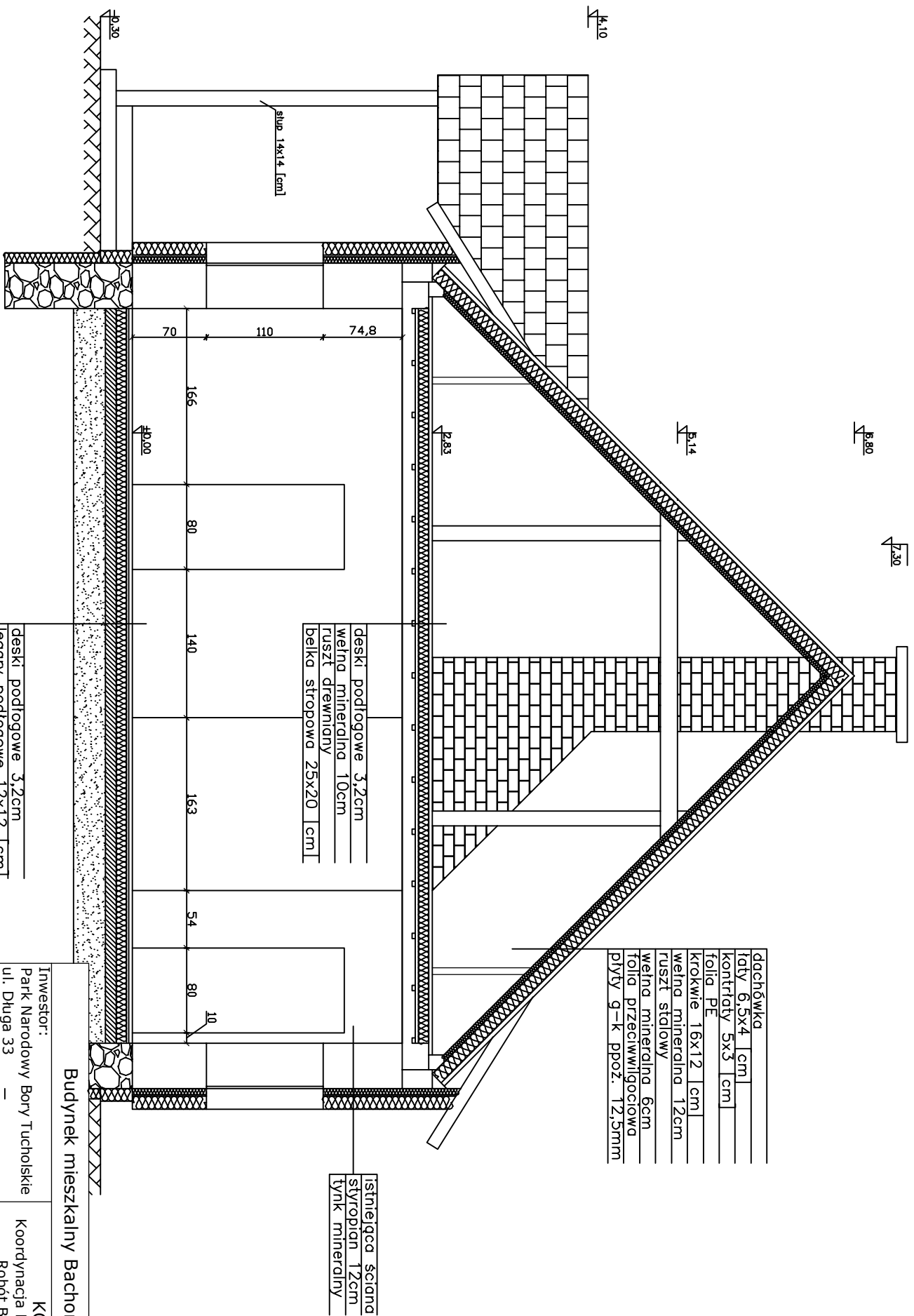
Data:

19.03.2014

PROJEKTANT:
mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. budowlano-konstrukcyjne
IIA/167 7210/22/07



Budynnek mieszkalny Bachorze 4		KONAR	
Investor:	Park Narodowy Bory Tucholskie	Koordynacja Nadzór Realizacji	
	ul. Długa 33	Robot Budowlanych	
	89-606 Charzykowy	ul. Wróblewskiego 18	
Termomodernizacja:	Rzut przyziemia	89-600 Chojnice	
Rys. nr:	6	PROJEKTANT:	
Skala:	1:50	mgr inż. Mirosław Kubiszewski	
		upr. budowlano-konstrukcyjne	
		UAN-KZ-7210/23/87	



dachówka	
łaty 6,5x4 cm	
kontrłaty 5x3 cm	
folia PE	
krokwie 16x12 cm	
wełna mineralna 12cm	
ruszt stalowy	
wełna mineralna 6cm	
folia przeciwwilgociowa	
plyty g-k poz. 12,5mm	

deski podłogowe 3,2cm
wełna mineralna 10cm
ruszt drewniany
belka stropowa 25x20 cm

istniejąca ściana
styropian 12cm
tynk mineralny

deski podłogowe 3,2cm
ładary podłogowe 12x12 cm
styropian EPS 10cm
folia PE
podkład betonowy 10cm
zaściążony piasek 30cm

Budynek mieszkalny Bachorze 4

Inwestor:		KONAR	
Park Narodowy Bory Tucholskie		Koordynacja Nadzór Realizacji	
ul. Długa 33		Robot Budowlanych	
89-606 Charzykowy		ul. Wróblewskiego 18	
Terminomodulacja: Przekrój poprzeczny		89-600 Chojnice	
Rys. nr:	Podpis:	PROJEKTANT:	
7		mgr inż. Mirosław Kubiszewski	
Skala:	Data:	upr. budowlano-konstrukcyjne	
1:50	18.03.2014	UAN-KZ-7210/23/87	