



# PARK NARODOWY „BORY TUCHOLSKIE”

ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy  
tel/fax 52 39 88 397

Charzykowy, dnia 24.03.2014r.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

(zwana dalej SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp na roboty budowlane p.n.

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

realizowane w ramach projektu p.n.

**Ograniczenie niskiej emisji gazów i pyłów na terenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” poprzez termomodernizację z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w służbowej osadzie oraz usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z obszaru Parku.**

dofinansowanego w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

### SIWZ zawiera:

- Rozdział A. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
- Rozdział B. FORMULARZ OFERTY
- Rozdział C. FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW
- Rozdział D. ISTOTNE POSTANOWIENIA DO UMOWY
- Rozdział E. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr sprawy: AD-3600-3/14

Zatwierdził:

Dyrektor Parku Narodowego „Bory Tucholskie”

mgr inż. Janusz Kochanowski

DYREKTOR  
PARKU NARODOWEGO  
„Bory Tucholskie”  
mgr inż. Janusz Kochanowski

## **Rozdział A. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**Park Narodowy „Bory Tucholskie”**

**ul. Długa 33**

**89 – 606 Charzykowy**

Tel. (52) 3988397, fax (52) 3988397, e-mail: [sekretariat@pnbt.com.pl](mailto:sekretariat@pnbt.com.pl)

NIP 555-21-05-596, REGON 221580414, [www.pnbt.com.pl](http://www.pnbt.com.pl)

Godziny pracy: 7:30 – 15:30

Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty – Wykonawcy powinni skierować na adres:  
**jak wyżej**

## **II. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia* (zwana w dalszej treści w skrócie SIWZ), oznaczone zostało przez Zamawiającego numerem sprawy:  
**AD-3600-3/14**

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na w/w oznaczenie.

## **III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, 984, 1047 1473, 1692) zwanej w treści SIWZ „ustawą Pzp”.

Postępowanie prowadzone jest w procedurze właściwej dla zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

## **IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych p.n.

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

realizowane w ramach projektu p.n.

**Ograniczenie niskiej emisji gazów i pyłów na terenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” poprzez termomodernizację z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w służbowej osadzie oraz usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z obszaru Parku.**

dofinansowanego w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale E – SIWZ Opisie przedmiotu zamówienia, Rozdziale D- SIWZ Istotnych postanowieniach do umowy oraz załącznikach do SIWZ.

Ww. roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z:

- umową,
- dokumentacjami projektowymi,
- specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- Polskimi Normami Budowlanymi.

**Uwaga:** O ile w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., to oznacza, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez zamawiającego w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza to, że wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania po akceptacji zaproponowanego standardu przez Zamawiającego.

Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w SIWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważony to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.

W przypadku zastosowania rozwiązania równoważonego do rozwiązań zastosowanych w dokumentacji projektowej wykonawca na etapie składania oferty w przetargu zobowiązany jest do wskazania tych elementów, wobec których przyjął rozwiązania równoważne. Zastosowane rozwiązania równoważne wraz z danymi pozwalającymi je określić należy dołączyć do oferty.

Przedmiary robót należy traktować tylko jako elementy pomocnicze przy przygotowywaniu oferty. Podstawą przygotowania oferty są:

- dokumentacja projektowa
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR).

Symbol Centralnej Klasyfikacji Produktów wg *Wspólnego Słownika Zamówień* CPV

45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków, 45262660-5 usuwanie azbestu, 45261210-9 wykonanie pokryć dachowych, 45261410-1 izolowanie dachu, 45443000-4 roboty elewacyjne, 45421130-4 instalowanie drzwi i okien, 45321000-3 izolacja cieplna, 45262500-6 roboty murarskie i murowe, 45261215-5 pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych, 45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, 45331110-0 instalowanie kotłów .

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| <b>V. OFERTY CZĘŚCIOWE I OFERTY WARIANTOWE, DIALOG TECHNICZNY</b> |
|-------------------------------------------------------------------|

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający przed wszczęciem postępowania o udzielenia zamówienia nie przeprowadził dialogu technicznego.

## **VI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówień z wolnej ręki na zasadach określanych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych w wysokości do 50% zamówienia podstawowego.

## **VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 20.08.2014 r.

## **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

### **1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1.1 O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

1.2 Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki, dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia tj.

Wykonawcy muszą wykazać, że zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną robotą budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku o wartości minimum 200.000,00 zł brutto.

- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

- a) Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w zakresie potencjału technicznego,
- b) dysponują lub będą dysponowali osobami:

- minimum 1 osobą na stanowisko Kierownika robót – posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

- **minimum 1 osobą na stanowisko Kierownika robót** – posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm.) lub innymi równoważnymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie tych samych czynności do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności.

- **osobami** – posiadającymi aktualne przeszkolenia do pracy z azbestem.

#### **4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej.

1.3 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia zgodnie z art. 26 ust 2b w/w ustawy Pzp.**

1.4 Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt 1.2 ppkt 2), 3) niniejszego rozdziału SWIZ, polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

1.5 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:

- 1) Każdy uczestnik wspólnej oferty musi spełniać warunek określony w pkt 1.1 niniejszego rozdziału SWIZ. Przy ocenie spełnienia pozostałych warunków zamawiający weźmie pod uwagę łączny potencjał podmiotów.
- 2) Przepisy ustawy Pzp i zapisy SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy Pzp.

## **2. SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW:**

2.1 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie **SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA**

2.2 Z treści dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnił wymagane warunki. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków, o których mowa, w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp nie później niż na dzień składania ofert.

2.3 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

2.4 Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

|                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**1. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:**

1.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ.

1.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

1.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

1.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia publicznego, wyżej wymienione dokumenty muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.

**2. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego zał. nr 1 do SIWZ) należy przedłożyć:**

**2.1 Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wg wzoru stanowiącego zał. nr 5 do SIWZ.**

**2.2. W celu zweryfikowania rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia wykonawcy zamawiający określa roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym wskazania w wykazie informacji o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonywanych nienależycie - wg wzoru stanowiącego zał. nr 5 do SIWZ**

Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną robotą budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku o wartości minimum 200.000,00 zł brutto.

**2.3. Dowodami, o których mowa w pkt 2.1 oraz 2.2 SIWZ są:**

- 1) Poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert.
- 2) W przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane lub usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 2.1 oraz pkt 2.2 SIWZ zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przekładania dowodów o których mowa w pkt 2.3 SIWZ.

Zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane w miejsce poświadczeń, o których mowa powyżej wykonawca może przekładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dostaw lub usług oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia lutego 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

**2.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego zał. nr 3 do SIWZ.**

**2.5. Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – stanowiącego zał. nr 4 do SIWZ.**



2.6. W przypadku gdy wykonawca nie spełnia samodzielnie wymaganych warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu składa pisemne zobowiązanie innego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (w oryginale) zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. Zamawiający w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów dotyczących w szczególności (wg wzoru zał. nr 6 do SIWZ):

- 1) Zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu.
- 2) Sposobu wykorzystywania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.
- 3) Charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem.
- 4) Zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

2.7. W przypadku jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (opisanych w dziale VIII SIWZ pkt 1.2 ppkt 2) i 3), polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów:

- 1) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ.
- 2) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

### **3. Dokumenty podmiotów zagranicznych.**

**3.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- 1) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, zgodnie z § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (poz. 231).

Zgodnie z zapisem § 4 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy form, w jakich te dokumenty mogą być składane: Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentów (odniesienie do pkt. III 4.3.1 ogłoszenia), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

- 2) Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

#### **4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

Wykonawca, wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej. (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) wg wzoru zał. nr 7 do SIWZ

### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi być zgodna z ustawą. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ. Koszty opracowania i dostarczania oferty obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie będą podlegały zwrotowi, za wyjątkiem przypadku przewidzianego w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
2. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę na każdej stronie zawierającej tekst.
3. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub jego odpis potwierdzony notarialnie.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz przypadku innych podmiotów, których wykonawca polega na zasobach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **7. ZAWARTOŚĆ OFERT:**

Oferta winna zawierać wypełniony formularz „OFERTA” -wg załącznika - Rozdział B-SIWZ oraz niżej wymienione dokumenty:

- 1) Dokumenty wymienione w dziale IX niniejszej SIWZ
- 2) Inne dokumenty wymagane od wykonawców:
  - a) Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – wg zał. nr 8 do SIWZ.
  - b) Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu wykonawcy, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z dokumentów rejestrowych lub w przypadku, o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – wg zał. nr 9 do SIWZ.

**c) Kosztorys ofertowy w formie uproszczonej z podaniem stawek przyjętych do kosztorysowania oraz cen jednostkowych materiałów.**

8. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
9. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, **w formie pisemnej** (ręcznie, na maszynie do pisanie lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
11. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść **winny być podpisane lub parafowane** przez Wykonawcę. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron oferty.
12. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) **powinny być podpisane lub parafowane** – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględnione.
13. Wypełniony i podpisany **formularz „OFERTA”** winien być złożony jako **oryginał**.
14. Oferta winna zawierać spis załączników z podaniem numerów stron.
15. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec (nie później niż w terminie składania ofert), które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą one być udostępniane. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, kartki zawierające informacje zastrzeżone powinny być ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty.

**16. Opakowanie i oznakowanie ofert:**

Ofertę należy umieścić w opakowaniu **nieprzejrzystym, zamkniętym i uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem**. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Park Narodowy „Bory Tucholskie”**

**ul. Długa 33**

**89 – 606 Charzykowy**

**Oferta na roboty budowlane p.n.**

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

**realizowane w ramach projektu p.n.**

**Ograniczenie niskiej emisji gazów i pyłów na terenie Parku Narodowego**

**„Bory Tucholskie” poprzez termomodernizację z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w służbowej osadzie oraz usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z obszaru Parku.**

**dofinansowanego w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**

**Nie otwierać przed godziną 13:15 dnia 09.04.2014r.**

W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

17. Niespełnienie wymagań określonych w pkt 16 nie będzie skutkować odrzuceniem oferty, lecz wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

18. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.

**19. Zmiana i wycofanie oferty:**

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
- 2) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że opakowanie będzie dodatkowo oznaczone określeniem „zmiana” lub „wycofanie”. Do zmiany lub wycofania oferty konieczne jest załączenie dokumentów stwierdzających, że osoba podpisująca zmianę lub wycofanie jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy.

21. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.

22. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe, organizacyjne wykonawcy, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

23. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Zastrzeżone informacje powinny zostać wskazane na druku oferty oraz złożone w ofercie, w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa”. W przypadku nie zabezpieczenia przez Wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <b>XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT</b> |
|---------------------------------------------|

**1. Składanie ofert**

Ofertę należy złożyć w:

**Parku Narodowym „Bory Tucholskie” w Charzykowach,  
ul. Długa 33, 89 – 606 Charzykowy**

**Sekretariat – pokój nr 2**

**W terminie do dnia 09.04.2014r. do godziny 13:00.**

2. Zamawiający niezwłocznie zwróci oferty, które zostaną złożone po tym terminie.

**XII. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**XIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
  - 1) W zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:  
imię i nazwisko: Arkadiusz Szlachcikowski  
tel.: (52)3988397
  - 2) W zakresie dotyczącym zagadnień formalno – prawnych:  
imię i nazwisko: Arkadiusz Szlachcikowski  
tel.: (52)3988397
2. Porozumiewanie się Wykonawcy z uprawnionym pracownikiem odbywać się może tylko w godzinach od 7.30 do 15.30 w dni powszednie od poniedziałku do piątku.

**XIV. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ, ZEBRANIE WYKONAWCÓW**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2.
5. Zamawiający udzieli pisemnych wyjaśnień na zadane pytanie (bez ujawnienia źródła zapytania) jednocześnie przekazując treść pytań i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ a także zamieści je na stronie internetowej.

6. Pisemne odpowiedzi na zadane pytania staną się integralną częścią SIWZ.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie lub wyjaśnienie Zamawiającego.

#### **XV. ZMIANA TREŚCI SIWZ**

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
2. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia udostępniana jest na stronie.

#### **XVI. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY OFERTA**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
3. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

#### **XVII. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU OTWARCIA OFERT**

Oferty zostaną otwarte w:

**Siedzibie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w Charzykowach**

**ul. Długa 33, 89 – 606 Charzykowy**

**sala konferencyjna I piętro – pokój nr 9**

**dnia 08.04.2014r. o godzinie 13:15.**

#### **XVIII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA OFERT**

1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym wyżej.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, których oferty są otwierane oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, płatności zawartych w ofertach.

4. Informacje, o których mowa w pkt 3 Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

#### **XIX. INFORMACJE O SPOSOBIE BADANIA I OCENY OFERT, POPRAWIANIE OMYŁEK W OFERTACH**

1. W toku badania ofert Zamawiający:
  - 1) Wykluczy Wykonawcę z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp. Oferta Wykonawcy wykluczonego zostanie uznana za odrzuconą.
  - 2) Odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
2. O odrzuceniu ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców wykluczonych oraz tych, których oferty odrzucono z innych powodów niż wykluczenie, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
4. Zamawiający wzywa Wykonawców (art. 26 ust. 3 ustawy Pzp), którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Zamawiający dokona poprawienia omyłek w ofertach wykonawców zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp oraz z poniższymi zasadami. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) Oczywiste omyłki pisarskie – przez oczywistą omyłkę pisarską należy w szczególności rozumieć widocznie mylną pisownię wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części itp.;
  - 2) Oczywiste omyłki rachunkowe; zamawiający przyjmuje, że:
  - 3) Poprawnie podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
  - 4) Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, właściwie jest cena ryczałtowa podana słownie;
  - 5) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
6. Zamawiający zastrzega, że katalog wymieniony w pkt 5 nie wyczerpuje możliwości poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych. Zamawiający poprawi wszelkie oczywiste omyłki rachunkowe, które wystąpią w ofertach.
7. Zamawiający uwzględni również konsekwencje rachunkowe dokonanych w powyższy sposób poprawek.

#### **XX. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

### **1. Kryterium I: CENA (100% wagi oceny).**

Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 100. Oferta o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto uzyska 100 pkt. Pozostałe ceny obliczone dla badanych ofert zostaną porównane z ofertą o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto, stosując poniższy wzór: **Cena -waga 100%**. Oferty będą oceniane wg następującego wzoru:  $C = (C_{\min} : C_o) \times (100\%) \times 100$  gdzie:

C -liczba punktów przyznana danej ofercie za cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia,

C min -najniższa cena wśród wszystkich podlegających ocenie ofert,

Co -cena oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany.

2. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów.

## **XXI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust.1 i ust 1a ustawy Pzp.

2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- 1) Ubiegali się o udzielenie zamówienia -w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
- 2) Złożyli oferty -w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **XXII. ZAWARCIE UMOWY I UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie także zamieszczona na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.

4. W powiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, będzie określony termin zawarcia umowy oraz cena oferty, zwana dalej ceną ryczałtową.

5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo 10 dni — jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

6. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem odpowiednio 5 lub 10 dni, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta lub w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach



wydanych na podstawie, art.11 ust. 8 ustawy Pzp nie odrzucono żadnej oferty oraz w przypadku trybu przetargu nieograniczonego albo zapytania o cenę nie wykluczono żadnego wykonawcy,

7. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

9. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, zawierającej oznaczenie stron, cel działania, czas trwania umowy, zasady współdziałania, w tym zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdą ze stron oraz zasady dokonywania rozliczeń.

### **XXIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

1. Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

### **XXIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie może żądać podwyższenia w/w wynagrodzenia, chociażby w trakcie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu pracy.

2. Cena ryczałtowa oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją usługi, wynikające wprost z określonego zakresu rzeczowego, jak również inne elementy niezbędne do prawidłowego jej wykonania i nie może ulec zmianie.

3. Zamawiający przyjmuje, że cenę ryczałtową podano prawidłowo, bez względu na sposób jej obliczenia. Wykonawca nie może podać ceny rażąco niskiej w stosunku do przedmiotu zamówienia, pod rygorem odrzucenia oferty.

4. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto oferty za całość zamówienia.

5. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Zamawiający przyjmuje do kalkulacji i rozliczeń wynikających z zawarcia umowy o zamówienie publiczne: PLN.

7. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

8. Wykonawca składa w ofercie kosztorys ofertowy w formie uproszczonej. Zamawiający informuje, iż w związku z tym, że Wykonawca składa ofertę z ceną określoną ryczałtowo złożony

przez wykonawcę kosztorys ofertowy stanowi jedynie uzasadnienie merytoryczne oferowanej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>XXV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|

1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto będzie wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający będzie dochodzić kwot uzupełniających.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) Pieniądzu,
  - 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) Gwarancjach bankowych,
  - 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta poręczyciela.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr konta 17 1130 1121 0006 5599 5390 0001.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt

prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

10. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 4.

11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

12. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane.

13. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XXVI. UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW POSTĘPOWANIA**

Wszelkie udostępnianie przez Zamawiającego protokołu lub załączników, odbywać się może zgodnie z art. 96 ustawy Pzp i § 5 pkt 1-5 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26.10.2010 r. (Dz. U. Nr 223, poz. 1458) na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **XXVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, na żądanie zamawiającego powinien przedłożyć:

- 1) Umowę konsorcjum -regulującą współpracę wykonawców składających wspólną ofertę (w przypadku gdy wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie konsorcjum) stwierdzającą solidarną i niepodzielną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za realizację zamówienia, w której Partner Wiodący -Lider będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.
- 2) Dokument potwierdzający wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy zgodny ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego.

## **XXVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.

2. Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych we wzorze umowy.

3. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności:

wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) Konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) Z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
  - b) Prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- 2) Wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, i Zamawiający uzna je za zasadne.
- 3) Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 4) Wystąpienie siły wyższej,
- 5) Skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
- 6) Wstrzymania przez zamawiającego wykonywania prac nie wynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy.

5. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w pkt 1-6, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wartości przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) Zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;

7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:

- 1) Wprowadzenia nowego podwykonawcy,
- 2) Rezygnacji podwykonawcy,
- 3) Zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców. Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe, po pisemnym zaakceptowaniu umowy wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania tej umowy przez wykonawcę.

8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany osób wymienionych w umowie w przypadku:

- 1) Śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych,
- 2) Zastrzeżeń jednej ze stron, co do kompetencji w/w osób. W takim przypadku nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SIWZ.

9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zabezpieczenia umowy.

10. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

11. Istotne dla Stron postanowienia zawiera wzór umowy, która stanowi integralną część niniejszej SIWZ.

12. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

13. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

14. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **XXIX. PODWYKONAWSTWO**

Wykonawca podaje w załączniku nr 8 do SIWZ zakres prac, które zamierza powierzyć podwykonawcom, jeżeli przewiduje udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

## **XXX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

3. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) Wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) Opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 3) Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) Odrzucenia oferty odwołującego.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp.

## **Rozdział B. FORMULARZ OFERTY**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(miejsce i data)

## **OFERTA**

Nazwa firmy  
.....

Adres firmy  
.....

Numer telefonu  
.....

Numer faksu  
.....

E-mail.....

NIP .....

REGON.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, składamy ofertę na roboty budowlane p.n.

**My niżej podpisani:**  
.....

**działając w imieniu i na rzecz:**  
.....

*nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy / Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

1. Przedmiot zamówienia deklarujemy się wykonać za cenę ryczałtową, która wynosi:

**CENA RYCZAŁTOWA BRUTTO ..... zł**

(słownie) ..... zł

2. Zobowiązujemy się wykonać ww. zamówienie w terminie:  
od dnia podpisania umowy do dnia 20.08.2014 r.



**3. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji i rękojmi za wady na okres 5 lat.**

**4. Akceptujemy warunki płatności określone w *Postanowieniach do umowy* tj.: m.in. płatność w terminie do 30 dni licząc od dnia przedłożenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu.**

**5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze *Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia* i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.**

**6. Uważamy się za związanych niniejszą Ofertą na czas wskazany w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.**

**7. Zamówienie zrealizujemy sami / przy udziale Podwykonawców\***

**8. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:**

.....

*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę tj. prowadzący działalność w formie spółki cywilnej lub konsorcjum)*

**9. Oświadczamy, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w Ofercie na stronach nr od.... do..... - niniejsza Oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**

**10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z *Postanowieniami do umowy*, określonymi w SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej Oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą Ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego**

**11. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania kierować należy na poniższy adres Wykonawcy:**

**Załącznikami do niniejszej Oferty są:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10).....
- 11).....

Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
*(Pieczęć i podpis wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela)*

## **Rozdział C. FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(miejsce i data)

**OŚWIADCZENIE**  
**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

Ja (imię i nazwisko).....

reprezentując firmę..... w

imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907, 984, 1047 i 1473) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
(Pieczęć i podpis wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(miejsce i data)

**OŚWIADCZENIE**  
**o braku podstaw do wykluczenia**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

Ja (imię i nazwisko).....  
reprezentując firmę.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907, 984, 1047 i 1473).

.....  
(Pieczęć i podpis wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(miejsce i data)

### WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, określonych w warunkach udziału w postępowaniu dla poszczególnych części oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami

| Lp. | Zakres wykonywanych czynności | Nazwisko i imię | Posiadane kwalifikacje zawodowe; rodzaj i numer uprawnień | Forma dysponowania |
|-----|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                               |                 |                                                           |                    |
|     |                               |                 |                                                           |                    |
|     |                               |                 |                                                           |                    |
|     |                               |                 |                                                           |                    |

#### Uwaga!

- Wykaz osób powinien zawierać informacje na temat kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- W przypadku jeśli Wykonawca samodzielnie nie spełnia wymaganego warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia obowiązany jest przedstawić **zobowiązanie innego podmiotu** do oddania do dyspozycji zasobów określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp umożliwiających wykonanie zamówienia – tj. osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

.....  
(Pieczęć i podpis wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(miejsce i data)

### **OŚWIADCZENIE**

potwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane  
prawem uprawnienia (kwalifikacje)

Oświadczam, że przewidziani do uczestnictwa w realizacji zadania p.n.

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory  
Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów  
zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

1. Pan/Pani (*imię i nazwisko*).....  
spełnia poniższe wymagania na stanowisko **Kierownika robót** posiadającą uprawnienia do  
sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Pan/Pani (*imię i nazwisko*) .....  
spełnia poniższe wymagania na stanowisko **Kierownika robót** posiadającą uprawnienia  
budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Pan/Pani (*imię i nazwisko*) .....  
spełnia wymagania do pracy z azbestem.

.....  
(Pieczęć i podpis wykonawcy lub upoważnionego  
przedstawiciela)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(miejsce i data)

### **WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości minimum 200.000,00 zł brutto oraz informacji o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

| L.p. | Rodzaj robót budowlanych.<br><br>Miejsce wykonania | Nazwa i adres podmiotu na rzecz, którego roboty zostały wykonane. | Wartość robót wykonanych przez Wykonawcę w PLN | Robota budowlana niewykonana lub wykonana nienależycie dotyczy robót określonych w pkt. 2.2 siwz                                                                 | Czas wykonania                |                             |
|------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|      |                                                    |                                                                   |                                                |                                                                                                                                                                  | początek<br>(dzień, m-c, rok) | koniec<br>(dzień, m-c, rok) |
| 1    | 2                                                  | 3                                                                 |                                                | 4                                                                                                                                                                | 5                             | 6                           |
|      |                                                    |                                                                   |                                                | <p>Wpisać w kolumnie „nie dotyczy” jeżeli roboty zostały wykonane należycie.</p> <p><u>W przypadku wykonania robót nienależycie należy uzupełnić kolumnę</u></p> |                               |                             |
|      |                                                    |                                                                   |                                                |                                                                                                                                                                  |                               |                             |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

W załączeniu dowody, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone .....szt.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

.....

*(Pieczęć i podpis Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela)*



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(miejsce i data)

## ZOBOWIĄZANIE O WSPÓŁPRACY

.....  
Nazwa podmiotu zobowiązanego

Niniejszym zobowiązuję się do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów

.....  
/podać jakich, określić zakres/  
.....

/sposób wykorzystania zasobów/  
.....

/charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem/  
.....

/zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonaniu zamówienia/  
.....

przy realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane p.n.

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory  
Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów  
zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

.....  
(Pieczęć i podpis wykonawcy lub uprawnionego  
przedstawiciela)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(miejsce i data)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

**Przedstawiamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)**

*Jeśli nie dotyczy należy wpisać, iż wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.*

.....  
(Pieczęć i podpis wykonawcy lub upelnomocnionego przedstawiciela)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(miejsce i data)

## PODWYKONAWCY

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.  
**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

Przedstawiamy:

| Lp. | Zakresy robót, które mają być wykonane przez Podwykonawcę |
|-----|-----------------------------------------------------------|
|     |                                                           |
|     |                                                           |
|     |                                                           |
|     |                                                           |
|     |                                                           |

**UWAGA:** Jeżeli zabraknie miejsca na stronie należy załączyć dodatkową stronę o takim samym układzie kolumn i wierszy oraz treści.

.....  
(Pieczęć i podpis wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(miejsce i data)

## PEŁNOMOCNICTWO

Uwaga: załącznik dotyczy tylko wykonawcy reprezentowanego przez pełnomocnika lub w sytuacji określonej w art. 23 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zarejestrowana nazwa firmy:

.....

Siedziba firmy:.....

w imieniu której działa/-ją/

.....

Do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane p.n.

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

w tym:

- do podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z przetargiem\*
- zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego\*

upoważnia się:

.....

.....  
(Pieczęć i podpis wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela)

\* - niepotrzebne skreślić

## **Rozdział D. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Parkiem Narodowym „Bory Tucholskie” z siedzibą w Charzykowach, ul. Długa 33, NIP: 5552105596, REGON: 221580414, reprezentowanym przez....., zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, przy kontrasygnacie .....

a

.....,

z siedzibą w .....

ul. ....,

NIP....., REGON .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane p.n.  
**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

realizowane w ramach projektu p.n.

**Ograniczenie niskiej emisji gazów i pyłów na terenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” poprzez termomodernizację z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w służbowej osadzie oraz usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z obszaru Parku.**

**dofinansowanego w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**

zgodnie z SIWZ z dnia..... i ofertą z dnia .....

2. Ww. roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz zgodnie z:
  - 1) umową,
  - 2) dokumentacją projektową,
  - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

- 4) przedmiarami robót,
  - 5) polskimi normami budowlanymi,
  - 6) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
3. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy wykonany zgodnie z przedstawioną ofertą sporządzoną na podstawie dokumentów przetargowych, uzgodnieniami z inspektorami nadzoru oraz sztuką budowlaną, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności związanych z odebraniem przedmiotu umowy oraz zapłaty należnego wynagrodzenia.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia .....
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadkach opisanych w SIWZ.
5. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót.  
Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

## § 3

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany przedmiot umowy, w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej. Szczegółowe terminy wystawiania faktur częściowych określa harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizowanie poszczególnych etapów inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac wykonanych w danym etapie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami przez podwykonawców, dotyczącymi danej inwestycji zostały uregulowane.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót.
5. Nie wywiązywanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 3 i 4 wyklucza możliwość zapłaty faktury częściowej i wstrzymuje bieg terminu płatności.
6. Faktura końcowa na kwotę minimum 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie końcowego komisijnego protokołu odbioru. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

7. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców, zgodnie z art.143c ustawy Pzp.
8. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
10. Faktury wystawione będą na Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy, NIP 555-210-55-96.
11. Do fakturowanej należności Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

#### § 4

1. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą i do podpisywania protokołów odbioru robót ze strony Zamawiającego jest: .....
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą realizacji budowy nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

#### § 5

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) opracowania planu BIOZ i przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia przed terminem rozpoczęcia wykonania robót budowlanych.
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści,
  - 3) aktualizowania na bieżąco harmonogramu rzeczowo – finansowego robót w zależności od faktycznego postępu robót. W przypadku dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni nowy harmonogram do akceptacji,
  - 4) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - 5) zabezpieczenia teren robót przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - 6) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów,
  - 7) zapewnienia na własny koszt wody i energii elektrycznej na teren prowadzonych robót, stosownie do potrzeb prowadzonych prac,
  - 8) ubezpieczenia budowy i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych,
  - 9) naprawy uszkodzonych, a zinventaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
  - 10) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia:
    - a) będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
    - b) będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,



- c) umożliwi wstęp na teren robót pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą,
  - d) przerwie roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczy wykonanie robót przed ich zniszczeniem,
  - e) zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego, skompletuje niezbędne dokumenty odbiorowe, będzie uczestniczył w czynnościach odbioru i zapewni usunięcie stwierdzonych wad, będzie uczestniczył w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania,
  - f) zadba o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robót i dowóz materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
  - g) po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy oraz teren przyległy i doprowadzi je do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - h) po zakończeniu robót dostarczy Zamawiającemu świadectwo energetyczne dla budynku Bachorze nr 4 i powykonawczą dokumentację geologiczną.
  - i) dokument potwierdzający przekazanie do utylizacji zdemontowanego azbestu.
  - j) wykona inne prace i czynności, wymienione w umowie.
2. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby budowlane i urządzenia o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) wraz z obowiązującymi zarządzeniami i rozporządzeniami.
3. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje i aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.

## § 6

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty,
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - 4) warunki płatności,
  - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 8 niniejszej umowy,
  - 6) odpowiedzialność za wady, z terminem nie krótszym od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót ..... Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Podzlecenia robót przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w ust. 5 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

## § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 14 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru powinny być zakończone najpóźniej w 14 dniu kalendarzowym od dnia rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad,
  - 2) jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad to:
    - a) Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy pomniejszając wynagrodzenie wynikające z zakresu rzeczowo – finansowego robót określonego w tabeli elementów skalonych,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz rękojmi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w czasie rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

- 4) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za nie przekazanie w terminie terenu budowy lub uniemożliwienia rozpoczęcia wykonania objętych umową robót budowlanych - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia wykonawcy za całość objętych umową robót, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz na urządzenia i materiały wbudowane.
2. Za termin początkowy gwarancji i rękojmi uznaje się datę odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
9. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
11. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego albo Wykonawcę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający oraz Wykonawca mogą dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu w przypadkach określonych w SIWZ.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót.
  - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i projektem budowlanym.
  - 3) W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 4) Gdy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
  - 5) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc;
  - 2) Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur przez okres dłuższy niż jeden miesiąc od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 7-dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu;
  - 3) Przerwa w prowadzeniu robót wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych dokonaniach i być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
  - 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisów szczegółowych,
  - 4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego,
  - 5) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas jeszcze nie zafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. ....
2. Zabezpieczenie może być wniesione:
  - 1) w pieniądzu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, lecz przed jej podpisaniem na rachunek Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w Banku Gospodarstwa Krajowego nr.....
  - 2) najpóźniej w dniu zawarcia umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, gwarancje bankowe lub inne dokumenty

zostaną wystawione na Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy.

3. Strony postanawiają, że:

- 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

### § 13

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę .....
2. Wykonawca utrzyma ciągłość ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu ubezpieczenia, na sumę ubezpieczenia nie niższą od przedstawionej w ofercie.
3. Wykonawca dostarczy kserokopię polisy ubezpieczeniowej, poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez Wykonawcę, jeżeli zawarł nową umowę ubezpieczenia, celem utrzymania ciągłości ubezpieczenia.

### § 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 16

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **Rozdział E. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych p.n.

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w miejscowości Bachorze nr 4 i usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Parku w miejscowości Chociński Młyn.**

realizowane w ramach projektu p.n.

**Ograniczenie niskiej emisji gazów i pyłów na terenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” poprzez termomodernizację z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w służbowej osadzie oraz usunięcie i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z obszaru Parku.**

dofinansowanego w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

**Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na:**

**1. Termomodernizacji budynku mieszkalnego w służbowej osadzie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Bachorze nr 4 na działce ewidencyjnej nr 182/6LP, obręb Charzykowy.**

**Zakres robót:**

- 1) docieplenie ścian zewnętrznych;
  - 2) wymiana stolarki okiennej: 7 szt;
  - 3) wymiana drzwi zewnętrznych: 1 szt;
  - 4) docieplenie dachu wełną mineralną, wymiana pokrycia dachowego na nowe- dachówka ceramiczna, montaż 3 okien poddaszowych;
  - 5) docieplenie podłogi parteru;
  - 6) montaż pompy ciepła z pełnym oprogramowaniem, wykonanie dolnego źródła ciepła, montaż nowej instalacji c.o. na bazie grzejników płytowych z zaworami termostaticznymi i regulacją wraz z kotłem rezerwowym na biomasę 12 kW;
  - 7) podłączenie instalacji c.w.u. do nowego zasilania. Montaż kolektorów solarowych o powierzchni ok. 4 m<sup>2</sup>.
- 2. Usunięciu i unieszkodliwieniu odpadów zawierających azbest z budynku Parku. Zadanie dotyczy niezamieszkałego i nieużytkowanego budynku mieszkalnego w miejscowości Chociński Młyn, na działce ewidencyjnej nr 154, obręb Kopernica.**

**Zakres robót:**

- 1) rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych : 551,00 m<sup>2</sup>.
- 2) utylizacja odpadów budowlanych ( płyt azbestowych) wraz z wywozem: 13,243 t .

**Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w projektach budowlanych stanowiących załączniki do SIWZ.**