

ZATWIERDZIŁ

Dyrektor  
**DYREKTOR**  
PARKU NARODOWEGO  
„Bory Tucholskie”  
*Janusz Kochanowski*  
mgr inż. Janusz Kochanowski  
Janusz Kochanowski

Charzykowy, dnia 21.03.2017 r.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
NA ROBOTĘ BUDOWLANĄ  
PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

pn.: *Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt.*

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą” lub w skrócie Pzp.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Nazwa Zamawiającego: Park Narodowy „Bory Tucholskie”  
REGON: 221580414  
NIP: 555 210 55 96  
Miejscowość: 89-606 Charzykowy  
Adres: ul. Długa 33  
Strona internetowa: bip.pnbt.com.pl  
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od 7.30 do 15.30

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy lub na adres poczty elektronicznej sekretariat@pnbt.com.pl lub na numer faksu 52 3988397.

znak postępowania: AD-311/1/2/17



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy.

### **Rozdział 1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pod nazwą: Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt.

Zamawiający zgodnie z art. 36 aa ust.1 Pzp dokonał podziału zamówienia na dwie części i dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający nie wprowadza żadnych ograniczeń co do możliwości składania ofert na poszczególne części zamówienia. Oznacza to, że Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub obie części zamówienia.

**Część I: Przebudowa budynku inwentarskiego w miejscowości Chociński Młyn, położonego na działce nr 154, obręb Kopernica, gmina Chojnice.**

Zakres zadania obejmuje przebudowę istniejącego wielofunkcyjnego budynku inwentarskiego. Budynek posiada dwie kondygnacje (przyziemie + poddasze użytkowe) bez podpiwniczenia. Posadowiony jest na fundamencie z kamienia polnego, ściany przyziemia wykonano z cegły pełnej. Nad parterem znajduje się drewniany strop, na którym wspiera się konstrukcja dachu dwuspadowego, krytego papą układaną na deskowaniu. Ściany poddasza wykonane są z desek przybitych do konstrukcji szkieletu dachu. Budynek w swojej podstawowej kondygnacji, czyli przyziemia, zawiera główne pomieszczenie inwentarskie (stanowiska dla krów, owiec, kóz, koni, drobiu) oraz pomieszczenia pomocnicze - paszarnię, pomieszczenia gospodarcze oraz kuźnię. Z uwagi na bardzo zły stan techniczny obiektu (głównie całej konstrukcji drewnianej, murów zewnętrznych, posadzek i tynków) zaplanowano jego modernizację w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji wewnętrznych z jednoczesnym odtworzeniem pierwotnego wyglądu, podziału wewnętrznego i funkcji technologicznych. Gabaryty budynku, geometria dachu i rozwiązania materiałowe pozostają niezmiennie. Wszystkie istniejące elementy budynku, które ze względu technicznego nadają się do użytku, zostaną zachowane i zakonserwowane.

**Zakres prac przewidzianych w ramach realizacji projektu obejmuje:**

- 1) rozbiórkę zniszczonych elementów drewnianych budynku, w tym: konstrukcji dachu, obudowy ścian poddasza, desek podłogowych, schodów, a następnie ich odtworzenie;
- 2) demontaż pokrycia dachowego z papy, a następnie jego odtworzenie;
- 3) oczyszczenie i konserwację murów, uzupełnienie ubytków spoin między cegłami;
- 4) wzmocnienie fundamentów z kamienia polnego;
- 5) odtworzenie tynków wewnętrznych i wykonanie posadzki betonowej;
- 6) przebudowę wewnętrznych instalacji (elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej);
- 7) budowę zbiornika na gnojówkę i płyty gnojowej;
- 8) odtworzenie/konserwacja wyposażenia obiektu (żłoby, koryta, przegrody itp.).

**Symbol Centralnej Klasyfikacji Produktów wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV**

45111300-1 roboty rozbiórkowe

45262210-6 fundamentowanie



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



45262500-6 roboty murarskie i murowe

45260000-7 roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 tynkowanie

45421100-5 instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

Szczegółowy opis zamówienia dla części I zamówienia, zgodnie z art. 29-31 Pzp znajdują się w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót, stanowiącej załącznik do SIWZ.

## **Część II: Budowa Zagrody Pokazowej Zwierząt w miejscowości Chociński Młyn, położonego na działce nr 168 (fragment), obręb Kopernica, gmina Chojnice.**

Wybiegi dla zwierząt, prowadzące do nich drogi, wydzielające je ogrodzenia oraz towarzyszące obiekty małej architektury tworzą obraz Zagrody Pokazowej Zwierząt. Służyć ona będzie do przetrzymywania niezdolnych do życia na wolności osobników rodzimych gatunków ssaków i ptaków, obejmuje też wybiegi dla zwierząt gospodarskich. Poza wybiegami, Zagrodę Pokazową tworzyć będą: budynki i paśnik dla ssaków kopytnych, budynek i woliery dla ptaków, budynek dla małych zwierząt, wiata dla zwierząt gospodarskich. Wszystkie obiekty dostosowano formą architektoniczną, gabarytem i rozwiązaniami materiałowymi do budynku inwentarskiego. Ściany budynków od dołu i podmurówki woliery zaprojektowano z czerwonej cegły pełnej, drewniane dachy zaprojektowano jako dwuspadowe. Góry ścian wykończone będą deskami poziomymi nachodzącymi na siebie dachówkowo. Droga przebiegająca przez środek projektowanej ekspozycji ma charakter ciągu pieszo – jezdnego o szerokości 5 m, dodatkowo wokół budynku dla ptaków zaprojektowano drogę pieszą o szerokości 3,5 m. Nawierzchnia dróg ma być utwardzona metodą tradycyjną, przy użyciu mieszanki żwirowo – gliniastej. Obie drogi przeznaczone dla ruchu zwiedzających mają być wygradzone barierkami drewnianymi na słupkach murowanych. Wzdłuż głównej drogi należy pozostawić po obu stronach pasy izolacyjne z niską roślinnością, zabezpieczające przed bezpośrednim kontaktem zwiedzających ze zwierzętami. Ogrodzenie wybiegów zaprojektowano o wysokości 2,2 m z siatki zgrzewanej, a dla dzikich zwierząt kopytnych mają być dodatkowo zabezpieczone drewnianymi odbojnikami, co ma zapobiec staranowaniu i przeskoczeniu ogrodzenia. Część ogrodzeń między wybiegami zaprojektowano jako nieprzejrzyste, tak aby zwierzęta wzajemnie się nie płoszyły. Część komunikacyjna terenu zostanie oświetlona lampami na słupach. Wodę do budynków gospodarskich doprowadzi się z włączenia do rurociągu przy budynku inwentarskim. Ścieki powstałe z mycia pomieszczeń i wybiegów będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego.

### **Zakres prac w ramach realizacji projektu obejmuje:**

- 1) budowę dwóch budynków służących do przechowywania narzędzi i płodów rolnych z wybiegami wewnętrznymi do karmienia dzikich zwierząt kopytnych po 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy każdy i rozpiętości konstrukcji w osiach 4,75 m;
- 2) budowę woliery ekspozycyjnych dla dzikich ptaków wraz z budynkiem gospodarczym stanowiącym ich zaplecze o powierzchni zabudowy 35 m<sup>2</sup> i rozpiętości konstrukcji w osiach 4,75 m;



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 3) budowę wolier ekspozycyjnych dla ptaków – obiektów małej architektury z częściowym zadaszeniem (dwie wiaty o powierzchni zabudowy 14,90 m<sup>2</sup> każda i rozpiętości konstrukcyjnej w osiach 4,80 m);
- 4) budowę wolier ekspozycyjnych dla małych zwierząt – obiektów małej architektury;
- 5) budowę wyгородzenia do izolacji okresowej - ogrodzenia;
- 6) budowę paśnika dla dzikich zwierząt kopytnych o powierzchni zabudowy 11,5 m<sup>2</sup> i rozpiętości konstrukcyjnej w osiach 4,75 m;
- 7) budowę wiaty dla konia i krowy o powierzchni zabudowy 15 m<sup>2</sup> i rozpiętości konstrukcyjnych w osiach 4,75 m;
- 8) budowę zbiornika szczelnego bezodpływowego na gnojówkę z wybiegów dla zwierząt kopytnych;
- 9) założenie instalacji z oświetleniem terenu;
- 10) założenie instalacji wodociągowej;
- 11) budowę dróg wewnętrznych o nawierzchni gruntowej uszlachetnionej;
- 12) budowę ogrodzeń wybiegów, odbojników, barierek wraz z bramami i furtkami;
- 13) uporządkowanie terenu i założenie zieleni.

**Symbol Centralnej Klasyfikacji Produktów wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV**

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262500-6 roboty murarskie i murowe

45233120-6 roboty w zakresie budowy dróg

45223800-4 montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45340000-2 instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

45236000-0 wyrównanie terenu

Szczegółowy opis zamówienia dla części II zamówienia, zgodnie z art. 29-31 Pzp znajdują się w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót, stanowiącej załącznik do SIWZ.

Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

- 1) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które wymagają zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli nie będą one wykonywane osobiście przez osobę fizyczną, która jest Wykonawcą lub podwykonawcą:  
prace związane z rozbiórką budynku inwentarskiego, prace murarskie, prace dekarские, porządkowanie terenu, prace związane z zakładaniem instalacji – stosowanie do części zamówienia;
- 2) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a:



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawcę;

- 3) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań: uprawnienia i sankcje, o których mowa powyżej określone zostały we wzorze umowy.

Dodatkowo sposób realizacji zamówienia określony został w załączniku Nr 8 do SIWZ - Wzór umowy. Ponadto Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót, z uwagi na fakt, że rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będzie w oparciu o cenę ryczałtową, mają jedynie charakter pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku określenia w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót przedmiotu zamówienia przez wskazanie producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

## Rozdział 2. *Oferty częściowe*

Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert częściowych zgodnie z Rozdziałem 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

## Rozdział 3. *Oferty wariantowe*

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

## Rozdział 4. *Termin wykonania zamówienia*

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie:

- 1) dla części I zamówienia: od podpisania umowy do 31 grudnia 2017 r.;
- 2) dla części II zamówienia: od podpisania umowy do 28 września 2018 r.

## Rozdział 5. *Informacja o podwykonawcach*

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, jeśli Wykonawca przed złożeniem oferty posiada taką wiedzę, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



będą już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszystkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powołuje się zgodnie z Rozdziałem 8 SIWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zgodnie z art. 36 a ust. 2 pkt. 1 Pzp wprowadza obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, do których zalicza:

- 1) w przypadku części I zamówienia - roboty murarskie;
- 2) w przypadku części II zamówienia - roboty murarskie, prace związane z budową dróg wewnętrznych, budowę ogrodzenia dla zwierząt.

Szczegółowo kwestie dotyczące podwykonawstwa oraz wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo zostały uregulowane w paragrafie 6 wzoru umowy.

#### **Rozdział 6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie, ustanawiające Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu lub reprezentowania i zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem, jako reprezentantem Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

- oferta, w części oferty, gdzie należy wpisać nazwę i adres wykonawcy należy wpisać dane konsorcjum z zaznaczeniem słowa „konsorcjum”, tak, aby z treści tego zapisu jednoznacznie wynikało, kto składa ofertę.

#### **Rozdział 7. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [PLN].

#### **Rozdział 8. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:



- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 Pzp.

Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z warunkami określonymi w art. 24 ust. 7-11 Pzp. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14, 16-20 może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Powyższe nie ma zastosowania, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione przez Wykonawcę dowody.

W przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 19 Pzp Zamawiający przed wykluczeniem Wykonawcy zapewni Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania nie zakłócił konkurencji.

- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie precyzuje tego warunku;
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie precyzuje tego warunku;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej - warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:

dla części I zamówienia:

- wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonaniem roboty budowlanej polegającej na **budowie lub przebudowie budynku** o kubaturze nie mniejszej niż 1.200,00 m<sup>3</sup> i wartości robót nie mniejszej niż 800.000,00 zł netto.
- przy realizacji zamówienia będzie dysponował:
  - minimum 1 osobą, która posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy podczas realizacji zamówienia;
  - minimum 1 osobą, która posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacji, instalacji wodociągowych i kanalizacji i osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót podczas realizacji zamówienia;
  - minimum 1 osobą, która posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót podczas realizacji zamówienia;

dla części II zamówienia:

- wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonaniem roboty budowlanej polegającej na **budowie budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą** o kubaturze budynku nie mniejszej niż 100 m<sup>3</sup> i wartości roboty budowlanej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie mniejszej niż 700.000,00 zł netto; zakres robót musi w minimum 20% obejmować infrastrukturę towarzyszącą,



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- w skład, której wchodziły: budowa dróg dojazdowych, ogrodzenie posesji, zewnętrzne oświetlenie terenu;
- przy realizacji zamówienia będzie dysponował:
    - minimum 1 osobą, która posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz budowy dróg wewnętrznych i osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy podczas realizacji zamówienia;
    - minimum 1 osobą, która posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacji, instalacji wodociągowych i kanalizacji i osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót podczas realizacji zamówienia;
    - minimum 1 osobą, która posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i osoba ta będzie pełniła funkcję kierownik robót podczas realizacji zamówienia.
2. W przypadku wykonania robót budowlanych, których wartość wyrażona jest w innej walucie niż PLN, walutę tę należy przeliczyć na PLN według kursu NBP na dzień publikacji w BZP ogłoszenia o zamówieniu. Kurs walut należy ustalić wg tabeli kursów średnich walut obcych opublikowanych na stronie [www.nbp.pl](http://www.nbp.pl).
  3. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów pod warunkiem, że podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

#### **Rozdział 9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu**

1. Do oferty Wykonawca załącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wzór oświadczeń stanowi załącznik nr 1 i 2.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w punkcie 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów dołącza zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – załącznik nr 4 (zobowiązanie tych podmiotów powinno być złożone w oryginale).
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu – zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniach, o którym mowa w Rozdziale 9.1.
5. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





zamieszczał informację o podwykonawcach w Załącznikach nr 1 i 2. Informacje o części zamówienia, jaką zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca zawiera w ofercie zgodnie z Rozdziałem 5 SIWZ.

6. Wykonawca oraz wykonawcy występujący wspólnie w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o jakiej mowa w art. 86 ust. 5 Pzp (informacja z otwarcia ofert), przekaże Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej lub braku przynależności do jakiejkolwiek grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3).
7. Zgodnie z art. 26 ust. 2 Pzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie, którego/których oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, tj.:
  - 1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych Wykonawca złoży:
    - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – proponuje się, aby wykaz robót sporządzić zgodnie z załącznikiem nr 6a lub 6b do SIWZ w zależności, na którą część zamówienia składana jest oferta;
    - oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy – proponuje się, aby oświadczenie sporządzić zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę, że dokument, o którym mowa w pkt 7 znajduje się w posiadaniu Zamawiającego, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o którym mowa art. 25 ust. 1 pkt.1 i 3 korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

8. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolności lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 24 aa Pzp.



dk

## Rozdział 10. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający zgodnie z art. 45 ust. 2 Pzp żąda wniesienia wadium.
2. Wadium dla:
  - 1) części I zamówienia wynosi 20.000,00 zł, słownie: *dwadzieścia tysięcy złotych*;
  - 2) części II zamówienia wynosi 18.000,00 zł, słownie: *osiemnaście tysięcy złotych*.
3. Wadium można wnieść w jednej z form wymienionych w art. 45 ust. 6 Pzp. Jeżeli wadium wnoszone jest w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BGK Gdańsk 17 1130 1121 0006 5599 5390 0001 z podaniem znaku postępowania w tytule przelewu.
4. Jeżeli wadium jest wnoszone w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca winien kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wpiąć do oferty, a oryginał dokumentu złożyć przed upływem terminu składania ofert w kasie Parku (Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy).
5. Jeżeli wadium nie zostanie wniesione lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy, Zamawiający na podstawie art. 89 ust. 7b odrzuca ofertę.
6. Wadium musi być wniesione na cały okres związania ofertą.
7. Zamawiający zwraca wadium na warunkach określonych w art. 46 ust. 1-2, 4 Pzp. Zamawiający zatrzymuje wadium w okolicznościach, o których mowa w art. 46 ust. 4a, 5 Pzp.

## Rozdział 11. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Wniesienie środków ochrony prawnej po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ich rozstrzygnięcia.

## Rozdział 12. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług elektronicznych.

Dane kontaktowe

Park Narodowy „Bory Tucholskie”

Faks 52 3988397

Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pnbt.com.pl

Strona Internetowa Zamawiającego: bip.pnbt.com.pl



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z dokumentami/ oświadczeniami/pełnomocnictwami składanymi z ofertą, a także zmiany, wycofania oferty oraz pozostałych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale 9 SIWZ.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu lub środków komunikacji elektronicznej – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem określonego terminu. Jeżeli pomimo żądania potwierdzenia faktu otrzymania wniosku, zawiadomienia oraz innej informacji faksem lub drogą elektroniczną Wykonawca nie dokona takiego potwierdzenia, Zamawiający, jako potwierdzenie uzna raport z nadania faksu i wydruk z nadania pisma drogą elektroniczną.
5. Niniejsza SIWZ została zamieszczona na stronie internetowej w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminie określonym w art. 38 ust. 1 Pzp pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po połowie terminu składania wniosków, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający prześle Wykonawcom, którzy zadali pytania oraz zamieści na stronie internetowej bip.pnbt.com.pl.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego bip.pnbt.com.pl. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców za pośrednictwem strony internetowej.
8. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:  
Pana Andrzeja Ciężkiego – zastępcę dyrektora, fax 52 3988397, e-mail: sekretariat@pnbt.com.pl

### Rozdział 13. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty  
Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Adresat:**

Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy

OFERTA na robotę budowlaną pn.:



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt.

Część \_ zamówienia

**NIE OTWIERAĆ PRZED**

05.04.2017 r. godz. 10.15

2. Podpisy  
Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:
  - 1) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym;
  - 2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.
3. Forma dokumentów i oświadczeń:
  - 1) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski;
  - 2) dane osób potwierdzających zgodność dokumentu z oryginałem powinny być czytelne; oznacza to, że na dokumencie powinna być umieszczona imienna pieczęć osoby i podpis lub czytelny podpis z imieniem i nazwiskiem osoby.
4. Tajemnica przedsiębiorstwa:
  - 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC-TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA; zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno);
  - 2) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
5. Zmiana / wycofanie oferty:
  - 1) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę;
  - 2) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert;
  - 3) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w Rozdziale 12 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”;
  - 4) do pisma o wycofaniu oferty należy załączyć dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
6. Zwrot oferty bez otwierania:
  - 1) ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy;
  - 2) w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert Zamawiający zwróci złożone oferty.
7. Informacje pozostałe:
  - 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
  - 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 3) oferta musi być sporządzona:
  - a) w języku polskim,
  - b) w formie pisemnej.
- 4) zaleca się, aby:
  - a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
  - b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,
  - c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
  - d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ).

#### Rozdział 14. *Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert*

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu na adres: Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy, pokój nr 2 (sekretariat), w terminie **do dnia 05.04.2017 r., godz. 10<sup>00</sup>**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w Parku Narodowym „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89- 606 Charzykowy, w pok. nr 9 (sala konferencyjna na I piętrze), dnia 05.04.2017 r., godz. 10.15
3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie bip.pnbt.com.pl informacje dotyczące: kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, cenach, terminach wykonania zamówienia, okresie gwarancji, warunkach płatności zawartych w ofertach.
5. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

#### Rozdział 15. *Opis sposobu obliczania ceny*

1. Cena ofertowa musi uwzględniać całkowity koszt realizacji zadania.
2. Cena oferty podana w formularzu ofertowym musi być wyrażona w złotych polskich.
3. Cenę ofertową należy obliczyć jako cenę **ryczałtową**.
4. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak pisemnej informacji w ofercie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, o którym mowa w art. 91 ust. 3a Pzp, traktuje się, jako brak takiego obowiązku.

#### Rozdział 16. *Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert*

1. **Cena oferty (P<sub>1</sub>)** – znaczenie kryterium 60 punktów

$$P_1 = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 60 \text{ pkt}$$

Gdzie:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| P <sub>1</sub>  | -ilość punktów przyznanych Wykonawcy za cenę                                       |
| C <sub>n</sub>  | -najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu |
| C <sub>OB</sub> | - cena zaoferowana w ofercie badanej   |

2. **Okres gwarancji (P<sub>2</sub>)** – znaczenie kryterium 25 punktów



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Obligatoryjny okres gwarancji dla każdego wykonawcy wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót końcowych i do takiego okresu gwarancji zobowiązany jest każdy Wykonawca. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Pzp. Maksymalny okres gwarancji wynosi 10 lat licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót końcowych. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 10 lat, Zamawiający uzna, że zaoferowano 10-letni okres gwarancji i w takiej sytuacji przyzna ofercie 25 pkt. w kryterium P<sub>2</sub>. Do umowy zostanie wpisany również 10-letni okres gwarancji.

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje:

- 1) 5 letni okres gwarancji - otrzyma 0 punktów;
- 2) 6 letni okres gwarancji - otrzyma 5 punktów;
- 3) 7 letni okres gwarancji - otrzyma 10 punktów;
- 4) 8 letni okres gwarancji - otrzyma 15 punktów;
- 5) 9 letni okres gwarancji - otrzyma 20 punktów;
- 6) 10 letni okres gwarancji - otrzyma 25 punktów.

3. **Klauzule społeczne (P<sub>3</sub>) – znaczenie kryterium 15 punktów**

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje, że wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudnione będą minimum 3 osoby bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy **otrzyma 15 punktów**. Oferta Wykonawcy, który nie zaoferuje, że wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć ww. osoby, w kryterium P<sub>3</sub> otrzyma **0 punktów**. Oferta wykonawcy, który zaoferuje mniejszą niż 3 liczbę osób w tym kryterium, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Pzp. Jeżeli Wykonawca zaoferuje większą liczbę osób niż 3 osoby, Zamawiający przyzna takiej ofercie w kryterium P<sub>3</sub> 15 punktów. Natomiast do umowy zostanie wpisana ilość osób zaproponowana w ofercie i do zatrudnienia takiej ilości osób zobowiązany będzie Wykonawca.

Do Wykonawców, którzy zaoferują, że wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudnione będą minimum 3 osoby bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy zastosowanie będą miały zapisy paragrafu 5a wzoru umowy. Dla pozostałych Wykonawców zapisy te zostaną wykreślone.

4. Wykonawca uzyska łącznie liczbę punktów (PŁ-punktacja łączna) za kryterium: cena ofertowa, okres gwarancji, klauzule społeczne według wzoru:

$$P\acute{L} = P_1 + P_2 + P_3$$

Gdzie:

PŁ - punktacja łączna

P<sub>1</sub> - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena ofertowa

P<sub>2</sub> - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium okres gwarancji

P<sub>3</sub> - ilość punktów przyznana Wykonawcy w kryterium klauzule społeczne



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru określonego powyżej, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

#### **Rozdział 17. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i sposób określony w art. 94 ustawy. Będzie to termin nie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 10 dni, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem ww. terminu w okolicznościach, o których mowa w art. 94 ust. 2.

Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawcę.

Wykonawca najpóźniej na 5 dni roboczych przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogram rzeczowo - finansowy robót zgodnie z wzorem przekazany przez Zamawiającego, odpowiadający warunkom płatności określonym w § 8 projektu umowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy robót będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.

#### **Rozdział 18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 Pzp. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie mógł dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach określonych w art. 149 Pzp.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. w BGK 17 1130 1121 0006 5599 5390 0001.

#### **Rozdział 19. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

W wyniku przeprowadzonego postępowania zostanie zawarta umowa wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.

#### **Rozdział 20. Inne informacje**

1. Zamawiający nie przewiduje:
  - 1) zawarcia umowy ramowej;
  - 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów;
  - 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej;
  - 4) udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp;
  - 5) udzielenia zaliczek, o jakich mowa w art. 151a Pzp.
2. Zamawiający nie wymaga ani nie umożliwia złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do oferty katalogów elektronicznych.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Rozdział 21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

**Rozdział 22. Załączniki do SIWZ**

- Załącznik nr 1 - Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik nr 4 - Zobowiązanie do udostępnienia zasobów
- Załącznik nr 5 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 6a, 6b - Wykaz wykonanych robót
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie o osobach
- Załącznik nr 8 - Wzór umowy



Nazwa, adres lub pieczęć Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Dotyczy części \_\_\_ zamówienia\*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt, prowadzonego przez Zamawiającego: Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy, oświadczam, co następuje:

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)

#### INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, nie polegam na zasobach innych podmiotów/polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów\*\*:

- a) .....
- b) .....

w następującym zakresie:

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



\* Należy wpisać, której części zamówienia dotyczy oświadczenie.

\*\* Niepotrzebne skreślić. W razie konieczności należy uzupełnić dalszą część.

Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów zgodnie z zapisami SIWZ oraz art. 22a Pzp, zobowiązany jest załączyć do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Nazwa, adres lub pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych o braku podstaw do wykluczenia

Dotyczy części \_\_ zamówienia\*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: *Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt*, prowadzonego przez Zamawiającego: Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

- a) .....
- b) .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)

\* Należy wpisać, której części zamówienia dotyczy oświadczenie.

Nazwa, adres lub pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

składane zgodnie z Rozdz. 9 pkt. 9.2 SIWZ, po opublikowaniu przez Zamawiającego informacji z otwarcia ofert

Dotyczy części \_\_ zamówienia\*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: *Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt*, prowadzonego przez Zamawiającego: Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy.

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oświadczam/y, iż:

1. Nie należę/my do grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu.
2. Należę/my do grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

Jednak powiązania z nimi nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam następujące dowody:

.....  
 .....

3. Nie należymy do żadnej grupy kapitałowej.

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 3 Wykonawca wypełniając oświadczenie wykreśla w całości pkt. 1 i 2

.....  
 (miejscowość i data)

.....  
 (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
 w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)

\* Należy wpisać, której części zamówienia dotyczy oświadczenie.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Nazwa, adres lub pieczęć Wykonawcy

### ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW

Dotyczy części \_\_ zamówienia\*

Ja .....  
(Imię i nazwisko)

uprawniony do reprezentowania firmy: .....,

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń (art. 233 §1 i 297 §1 Kodeksu Karnego) niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: *Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt*, prowadzonego przez Zamawiającego: Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy

udostępniamy swoje zasoby, tj.:\*\*

- zdolności finansowe lub ekonomiczne
- zdolności techniczne lub zawodowe

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Wykonawcy:

.....  
(nazwa Wykonawcy składającego ofertę)

Udostępnienie zasobów nastąpi w postaci:\*\*

- udziału w realizacji części zamówienia – wymienić realizowaną część .....;
- konsultacji;
- nadzoru;
- doradztwa;
- udostępnienia zasobów finansowych;
- udostępnienia zasobów osobowych – należy wymienić osoby (pełnioną funkcję) .....;
- udostępnienia zasobów technicznych – należy wymienić narzędzia, urządzenia .....;
- inny sposób (proszę opisać jaki) .....



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Nasze zasoby zostaną udostępnione w/w Wykonawcy na czas realizacji zawartej umowy z Zamawiającym tj. od daty jej zawarcia do ...../lub na czas inny tj:  
.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)

\* Należy wpisać, której części zamówienia dotyczy zobowiązanie.

\*\* Należy zaznaczyć odpowiednie pole/a.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Nazwa, adres lub pieczęć Wykonawcy
**FORMULARZ OFERTOWY**

Dotyczy części \_\_\_\_ zamówienia, pn.:

\*

Nazwa firmy .....

Adres firmy .....

Nr telefonu/faksu .....

E-mail .....

NIP ..... REGON .....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na roboty budowlane pn.: *Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt.*

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ofertową:

<b>CENA NETTO</b>		<b>Słownie:</b>	
<b>VAT</b>	%	<b>Słownie:</b>	
<b>CENA BRUTTO</b>		<b>Słownie:</b>	

2. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty uwzględniono wszystkie koszty wykonania zamówienia i:
- 1) zawiera/nie zawiera\*\* ona koszty związane z zatrudnianiem osób uczestniczących przy realizacji zamówienia, które otrzymują minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; koszty te na dzień złożenia oferty wynoszą ..... zł netto i wyliczone zostały na podstawie ..... etatu/etatów\*\*;
  - 2) zawiera/nie zawiera\*\* ona koszty związane z ubezpieczeniem zdrowotnym lub ubezpieczeniem społecznym związane z zatrudnianiem osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia; koszty te na dzień złożenia oferty wynoszą ..... zł netto.
3. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na okres ..... lat od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót końcowych.
4. Zobowiązujemy się do zatrudnienia wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia ..... osoby bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





5. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze *Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia* i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
6. **Zobowiązujemy się** wykonać ww. zamówienie w terminie określonym w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*.
7. **Uważamy się** za związanych niniejszą Ofertą na czas wskazany w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, tj. **przez okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.
8. **Zamierzam/nie zamierzam\*\*** powierzyć podwykonawcom część zamówienia. Podwykonawcy:
- 1) ..... zamierzam powierzyć  
 .....  
 (proszę wpisać, którą część zamówienia)
- 2) ..... zamierzam powierzyć  
 .....  
 (proszę wpisać, którą część zamówienia)
9. **Oświadczamy**, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum\*\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:  
 .....  
 (wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę tj. prowadzący działalność w formie spółki cywilnej lub konsorcjum)
10. Wykonawca jest:
- mikroprzedsiębiorstwem (tj. przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR);
  - małym przedsiębiorstwem (tj. przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR);
  - średnim przedsiębiorstwem (tj. przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR).
11. **Oświadczamy**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w Formularzu ofertowym na stronach od ..... do ..... - niniejsza Oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
12. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze *Wzorem umowy*, stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej Oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą Ofertą, na warunkach określonych w ww. *Wzorze umowy*, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. **Załącznikami** do niniejszej Oferty są:
- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

\* Należy wpisać, której części zamówienia dotyczy formularz ofertowy.

\*\* Niepotrzebne skreślić. W razie konieczności należy uzupełnić dalszą część.

.....  
 (miejscowość i data)

.....  
 (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
 w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)



**Fundusze Europejskie**  
 Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy „Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
 Fundusz Spójności



dk

Nazwa, adres lub pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Dotyczy części I zamówienia

Załącznik sporządzony na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. *Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt* prowadzonego przez Zamawiającego: Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy.

L.p.	Rodzaj roboty i nazwa inwestycji (proszę podać kubaturę budowanego lub przebudowanego budynku w m <sup>3</sup> )	Wartość netto roboty	Data wykonania roboty	Miejsce wykonania roboty	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Nazwa dowodu określającego czy roboty zostały wykonane należyci w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Nazwa, adres lub pieczęć Wykonawcy

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Dotyczy części II zamówienia

Załącznik sporządzony na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. *Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt* prowadzonego przez Zamawiającego: Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy.

L.p.	Rodzaj roboty i nazwa inwestycji (proszę podać kubaturę budowanego budynku użyteczności publicznej w m <sup>3</sup> oraz opisać zakres robót obejmujących infrastrukturę towarzyszącą)	Wartość netto roboty. Proszę podać wartość całego zadania oraz wartość robót obejmujących infrastrukturę towarzyszącą)	Data wykonania roboty	Miejsce wykonania roboty	Podmiot na rzecz, którego roboty zostały wykonane	Nazwa dowodu określającego czy roboty zostały wykonane należy w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Nazwa, adres lub pieczęć Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE O OSOBACH

Dotyczy części \_\_ zamówienia\*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: *Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt* oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (kierownik budowy/kierownicy robót), posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w Rozdziale 8 pkt 1.2) SIWZ.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)

\* Należy wpisać, której części zamówienia dotyczy oświadczenie.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2017 r., w miejscowości Charzykowy

pomiędzy

Parkiem Narodowym „Bory Tucholskie”, z siedzibą w Charzykowy, ul. Długa 33; NIP 555 210 55 96

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Prawa zamówień publicznych (Pzp) o wartości nie przekraczającej kwot, o jakich mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej pod nazwą: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt, realizowana w ramach projektu: "Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt." W ramach Działania 2.4. Ochrona przyrody i edukacja ekologiczna Oś priorytetowa II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020.
2. Umowa dotyczy wykonania części ..... zamówienia pn.:.....
3. Szczegółowy zakres robót wyszczególniony został w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Integralną część umowy stanowią: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca przedmiotowego zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
6. Zamawiający oświadcza, że jest dysponentem terenów, na których zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy oraz, że posiada wymagane prawem pozwolenia.



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy i kompletem zatwierdzonej dokumentacji.
  - 2) Wskazanie Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów.
  - 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
  - 4) Dokonywanie i potwierdzanie, gdy ma to zastosowanie, stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę (kierownika budowy).
  - 5) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9.
  - 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 i § 8 niniejszej umowy.
  - 7) Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą i podpisywania protokołów odbioru częściowego robót ze strony Zamawiającego jest.....
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Realizacja i terminowe oddanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - 2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
  - 3) Ustanowienie kierownika budowy w osobie ..... oraz realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r., poz. 290) dotyczących obowiązków kierownika budowy. Zmiana osoby kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
  - 4) Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż. i ochrony środowiska.
  - 5) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
  - 6) Opracowanie planu BIOZ i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
  - 7) Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas przeprowadzanych odbiorów zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
  - 8) Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
  - 9) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.
  - 10) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - ujętej lub nie ujętej w dokumentacji technicznej - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  - 11) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
  - 12) Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejścia placu budowy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 13) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie polisy, o której mowa w pkt 12 najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 14) Dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 15) Po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleni jeśli będzie potrzeba zagospodarowania terenów zieleni.
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- 18) Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - a) Przedkładania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy;
  - b) Użycia do wykonania umowy własnych materiałów posiadających świadectwa jakości, certyfikaty wymagane prawem (w tym w zakresie BHP), odpowiadających Polskim Normom oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które Wykonawca przedłoży do protokołu odbioru końcowego.
- 19) Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań osób w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 K.C.
- 20) Od daty przejęcia placu budowy do daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie na skutek działań własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub Podwykonawców.
- 21) W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy przepisów prawa, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania przedmiotu umowy do stanu obowiązującego/wynikającego po/z wprowadzonych zmian.

### Terminy realizacji przedmiotu umowy

#### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) Termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy;
  - 2) Termin zakończenia robót do dnia ..... r.
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram rzeczowo - finansowy robót, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.

5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

## Zmiany umowy

### § 4

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w następującym zakresie:
  - 1) Zmiany terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy w przypadku:
    - a) Nieprzekazania w terminie wynikającym z § 3 ust. 1 pkt. 1 placu budowy;
    - b) Działań siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
    - c) Wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
    - d) Wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, itp.) lub warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
  - 2) Zmiany sposobu wykonania zobowiązania w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 c-d.
  - 3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.
  - 4) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia o którym mowa w § 7 umowy w przypadku:
    - a) Zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, pozostałe do końca realizacji umowy – może ulec zmianie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
    - b) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej,



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, pozostałe do końca realizacji umowy – może ulec zmianie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- c) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, pozostałe do końca realizacji umowy – może ulec zmianie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca lub Zamawiający powiadamia drugą stronę umowy o wystąpieniu przyczyn opisanych w pkt 4, skutkujących zmianą wysokości ustalonego w umowie wynagrodzenia, w formie pisemnej, wskazując podstawę zmiany, szczegółowe wyliczenie proponowanej wysokości wynagrodzenia oraz zasady i metody jego obliczenia, a także udokumentuje jej wpływ na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę lub zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 4 wynikać może tylko ze zmian przepisów prawa, które miały miejsce w trakcie realizacji umowy i wymaga aneksu do umowy.
3. Zmiany umowy dopuszczalne są również w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach, o jakich mowa w art. 144 Pzp.
4. Zmiany umowy muszą być zgodne z art.144 Pzp.

#### Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

##### § 5

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy oraz Podwykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych, aby prace związane z rozbiórką budynku inwentarskiego, prace murarskie, prace dakarskie, porządkowanie terenu, prace związane z zakładaniem instalacji – stosownie do części zamówienia były wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem umowy, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, że osoby które będą wykonywać czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.
3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
4. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust.3. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o treści wskazanej w ust.3.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 1) Poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;
  - 2) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) Poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w § 5 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**Klauzule społeczne\***  
**§ 5a**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudnione zostaną przez Wykonawcę 3 osoby bezrobotne w rozumieniu ustawy z 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, zwane dalej osobami bezrobotnymi.
2. Osoby bezrobotne powinny zostać zatrudnione najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy i powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez okres obowiązywania umowy.
3. Zamawiający uprawniony będzie na każdym etapie realizacji umowy do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób bezrobotnych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia osób bezrobotnych.
4. Wykonawca w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzający zatrudnienie osób bezrobotnych. W szczególności zgłoszenie oferty pracy przedstawione odpowiednio organowi zajmującemu się realizacją zadań rynku pracy, odpis wystawionego przez ten organ dokumentu kierującego bezrobotnego do pracy oraz umowę o pracę. Jeśli przepisy prawa o ochronie danych osobowych tego wymagają, dokumenty te powinny być we właściwy sposób zanonimizowane.
5. Dopuszcza się zmianę osoby wykonującej przedmiot zamówienia na warunkach określonych w ust. 1 w przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą bezrobotną biorącą udział przy realizacji zamówienia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie w terminie 5 dni od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



6. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 zobowiązany jest zatrudnić inną osobę bezrobotną i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 4.
7. W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej liczby osób bezrobotnych (chyba, że nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy), Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy. Ponadto za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym Wykonawca nie zatrudnił w sposób nieprzerwany wymaganej liczby osób bezrobotnych, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości iloczynu wysokości aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz brakującej liczby osób zatrudnionych w sposób nieprzerwany do liczby wymaganej przez Zamawiającego.

### Zatrudnianie Podwykonawców

#### § 6

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom, zwanym dalej Podwykonawcom wykonanie części zamówienia. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia musi być zgodne z zapisami Rozdziału 5 SIWZ w zakresie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca zapewni aby w realizacji części zamówienia powierzonej Podwykonawcy uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę mimo, że nie planował tego na etapie składania oferty, zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby których Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, Wykonawca o ile będą już znane poda nazwy lub imiona i nazwiska osób oraz dane kontaktowe Podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca bezzwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
  - 1) Projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

6. Niezbędna jest zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, zaakceptował projekt umowy. Zgłoszenie zastrzeżeń dotyczy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12;
  - 3) Gdy karu umowne w umowach o podwykonawstwo są inne niż określone w ust. 19.
7. Umowy, o roboty budowlane z podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 5 pkt 2 i 3 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę.
9. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
10. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym w formie pisemnej Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie zastosowanie mają przepisy art. 143 c ust. 5 Prawa zamówień publicznych.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Podstawę dokonania potrącenia stanowi faktura wystawiona przez Podwykonawcę Wykonawcy oraz umowa między Wykonawcą i Podwykonawcą, protokoły odbioru. Zamawiający może zażądać innych dokumentów uzupełniających.
18. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
19. W umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami kary umowne muszą być określone na poziomie nie mniejszym niż wskazane w § 10 ust. 1 pkt.2 i ust. 2 umowy.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 7

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie ..... zł netto.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług w wysokości ..... %, tj. .... zł, co stanowi ogółem ..... zł brutto.  
(słownie: .....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

### Zasady płatności wynagrodzenia

#### § 8

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową po oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy.
2. Szczegółowe terminy wystawienia faktur określa harmonogram rzeczowo – finansowy robót stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy odbiór częściowy lub końcowy robót budowlany potwierdzony protokołem odbioru robót.
4. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury.
5. Zgodnie z art. 143 a ust. 1 pkt.1 Pzp warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



6. Wykonawca zgodnie z warunkiem opisanym w ust.5 przedłoży Zamawiającemu najpóźniej 5 dni przed terminem płatności faktury oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane roboty w terminie.
7. Wstrzymanie płatności należności z powodu braku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, przy czym bieg terminu do zapłaty rozpoczyna się od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli jego brak był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

### Odbiory robót

#### § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 2) Odbiory częściowe robót;
  - 3) Odbiór końcowy robót.
2. Roboty ulegające zakryciu lub zanikające odbierane będą przez Zamawiającego na podstawie wpisów dokonywanych przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy.
3. W przypadku odbiorów, o których mowa w ust.1 pkt. 2 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego w dniu wpisu do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę i zakończy najpóźniej w drugim dniu roboczym od dnia rozpoczęcia odbioru.
5. W przypadku odbiorów, o których mowa w ust.1 pkt. 3 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego w dniu wpisu do dziennika budowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powoła komisję do odbioru końcowego robót, a czynności odbioru przeprowadzone zostaną w terminie 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
7. Odbiory robót będą odbywały się z zastosowaniem uregulowań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Z prac odbiorowych, o których mowa w ust.1 pkt. 2 i 3 sporządzany jest protokół odbioru robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, komisja wyznacza termin do ich usunięcia.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi wadami lub w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający, może:
  - 1) Żądać usunięcia wad, jeżeli nadają się do usunięcia, wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 2) Obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie można usunąć lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym terminie, a wady te są nieistotne;
  - 3) Odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć nie można lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady są istotne.
11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
  12. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (operat kołaudacyjny) wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, atesty i zezwolenia dotyczące materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Dokumentacja powykonawcza wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu usterek lub wad określonych w protokole warunkowym strony dokonają odbioru końcowego, bezwarunkowego.
  14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę bezwarunkowego odbioru końcowego robót, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

#### Kary umowne § 10

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
    - a) karę za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji technicznej w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy - w wysokości 500 zł - za każdy dzień zwłoki,
    - b) karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, bądź za odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
    - a) karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
    - b) karę za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek – także w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 500 zł dziennie do dnia ich usunięcia,
    - c) karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - d) karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- e) karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za każdą nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - f) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - g) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - h) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - i) karę w wysokości 1.000,00 zł w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdą osobę, wobec której Wykonawca nie dopełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  3. W stosunku do Wykonawców, którzy otrzymali punkty w kryterium oceny ofert – Klauzule społeczne, zastosowanie mają także kary umowne, o których mowa w § 5a umowy.\*

### Odstąpienie od Umowy

#### § 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
    - a) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności) - w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tym fakcie,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy - w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie,
    - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał je na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
    - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 15 dni - w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego tej okoliczności.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną o więcej niż 15 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie dokonał tego przekazania w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust.1 pkt. 1, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 3) Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wnioski o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada;
  - 4) Wykonawca najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 15 dni od daty podpisania przez strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonanie umownego prawa odstąpienia wywiera skutki na dzień odstąpienia (ex nunc) i ma zastosowanie jedynie do części robót budowlanych, które nie zostały jeszcze wykonane.
6. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszej umowy w zakresie § 7 ( w zakresie robót wykonanych), § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, zachowują moc obowiązującą, przy czym wynagrodzenie za wykonane prace zostanie ustalone na podstawie protokołu odbioru zawierającego obmiar wykonanych prac sporządzonego z udziałem obu stron i ceny określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę w przetargu oraz Załącznika nr 1 do umowy.

#### **Gwarancja, rękojmia oraz kaucja gwarancyjna** **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ..... lat. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu końcowego odbioru



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



robót.

2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wówczas na te roboty Wykonawca udziela nowej .....-miesięcznej gwarancji. W takim przypadku termin gwarancji rozpoczyna się na nowo od daty odbioru poprawionego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający zaistniałe wady i usterki z udziałem obu stron.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) Nie zgłosił się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;
  - 2) Nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W tym wypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymane kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego i niniejszej umowie.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi w zakresie rękojmi.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
10. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
11. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny inwestycji zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę ..... zł przed podpisaniem umowy.
12. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota.....zł stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
13. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



w ciągu 30 dni po bezwarunkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

14. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi.
15. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 11 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.

#### Postanowienia końcowe

#### § 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 144 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

\* dotyczy tylko Wykonawców, którzy otrzymali 15 pkt. w kryterium Klauzule społeczne

.....  
Osoba sporządzająca umowę

.....  
Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
przy kontrasygnacie  
Głównego księgowego

.....  
**WYKONAWCA**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy  
„Bory Tucholskie”

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

