

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego
o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro**

I. Zamawiający:

Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy,
Tel. 52/3988397, Fax. 52/3988397, e-mail: sekretariat@pnbt.com.pl,
NIP 555-210-55-96, REGON 221580414.

II. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielanie zamówienia, prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, do którego nie stosuje się Ustawy Prawa zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach realizacji projektu „Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt.”

w ramach działania 2.4 Ochrona przyrody i edukacja ekologiczna oś priorytetowa II
Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w następującym zakresie prac budowlanych:

Część I: Przebudowa budynku inwentarskiego w miejscowości Chociński Młyn, położonego na działce nr 154, obręb Kopernica, gmina Chojnice.

Zakres zadania obejmuje przebudowę istniejącego wielofunkcyjnego budynku inwentarskiego. Budynek posiada dwie kondygnacje (przyziemie + poddasze użytkowe) bez podpiwniczenia. Posadowiony jest na fundamencie z kamienia polnego, ściany przyziemia wykonano z cegły pełnej. Nad parterem znajduje się drewniany strop, na którym wspiera się konstrukcja dachu dwuspadowego, krytego papą układaną na deskowaniu. Ściany poddasza wykonane są z desek przybitych do konstrukcji szkieletu dachu. Budynek w swojej podstawowej kondygnacji, czyli przyziemia, zawiera główne pomieszczenie inwentarskie (stanowiska dla krów, owiec, kóz, koni, drobiu) oraz pomieszczenia pomocnicze - paszarnię, pomieszczenia gospodarcze oraz kuźnię. Z uwagi na bardzo zły stan techniczny obiektu (głównie całej konstrukcji drewnianej, murów zewnętrznych, posadzek i tynków) zaplanowano jego modernizację w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji wewnętrznych z jednoczesnym odtworzeniem pierwotnego wyglądu, podziału wewnętrznego i funkcji technologicznych. Gabaryty budynku, geometria dachu i rozwiązania materiałowe pozostają niezmiennie. Wszystkie istniejące elementy budynku, które ze względu technicznego nadają się do użytku, zostaną zachowane i zakonserwowane.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy
„Bory Tucholskie”

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Zakres prac przewidzianych w ramach realizacji projektu obejmuje:

- 1) rozbiórkę zniszczonych elementów drewnianych budynku, w tym: konstrukcji dachu, obudowy ścian poddasza, desek podłogowych, schodów, a następnie ich odtworzenie;
- 2) demontaż pokrycia dachowego z papy, a następnie jego odtworzenie;
- 3) oczyszczenie i konserwację murów, uzupełnienie ubytków spoin między ceglami;
- 4) wzmocnienie fundamentów z kamienia polnego;
- 5) odtworzenie tynków wewnętrznych i wykonanie posadzki betonowej;
- 6) przebudowę wewnętrznych instalacji (elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej);
- 7) budowę zbiornika na gnojówkę i płyty gnojowej;
- 8) odtworzenie/konserwacja wyposażenia obiektu (żłoby, koryta, przegrody itp.).

Część II: Budowa Zagrody Pokazowej Zwierząt w miejscowości Chociński Młyn, położonego na działce nr 168 (fragment), obręb Kopernica, gmina Chojnice.

Wybiegi dla zwierząt, prowadzące do nich drogi, wydzielające je ogrodzenia oraz towarzyszące obiekty małej architektury tworzą obraz Zagrody Pokazowej Zwierząt. Służyć ona będzie do przetrzymywania niezdolnych do życia na wolności osobników rodzimych gatunków ssaków i ptaków, obejmuje też wybiegi dla zwierząt gospodarskich. Poza wybiegami, Zagrodę Pokazową tworzyć będą: budynki i paśnik dla ssaków kopytnych, budynek i woliery dla ptaków, budynek dla małych zwierząt, wiata dla zwierząt gospodarskich. Wszystkie obiekty dostosowano formą architektoniczną, gabarytem i rozwiązaniami materiałowymi do budynku inwentarskiego. Ściany budynków od dołu i podmurówki woliery zaprojektowano z czerwonej cegły pełnej, drewniane dachy zaprojektowano jako dwuspadowe. Góry ścian wykończone będą deskami poziomymi nachodzącymi na siebie dachówkowo. Droga przebiegająca przez środek projektowanej ekspozycji ma charakter ciągu pieszo – jezdni o szerokości 5 m, dodatkowo wokół budynku dla ptaków zaprojektowano drogę pieszą o szerokości 3,5 m. Nawierzchnia dróg ma być utwardzona metodą tradycyjną, przy użyciu mieszanki żwirowo – gliniastej. Obie drogi przeznaczone dla ruchu zwiedzających mają być wyгородzone barierkami drewnianymi na słupkach murowanych. Wzdłuż głównej drogi należy pozostawić po obu stronach pasy izolacyjne z niską roślinnością, zabezpieczające przed bezpośrednim kontaktem zwiedzających ze zwierzętami. Ogrodzenie wybiegów zaprojektowano o wysokości 2,2 m z siatki zgrzewanej, a dla dzikich zwierząt kopytnych mają być dodatkowo zabezpieczone drewnianymi odbojnikami, co ma zapobiec staranowaniu i przeskoczeniu ogrodzenia. Część ogrodzeń między wybiegami zaprojektowano jako nieprzejryste, tak aby zwierzęta wzajemnie się nie płoszyły. Część komunikacyjna terenu zostanie oświetlona lampami na słupach. Wodę do budynków gospodarskich doprowadzi się z włączenia do rurociągu przy budynku inwentarskim. Ścieki powstałe z mycia pomieszczeń i wybiegów będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego.

Zakres prac w ramach realizacji projektu obejmuje:

- 1) budowę dwóch budynków służących do przechowywania narzędzi i płodów rolnych z wybiegami wewnętrznymi do karmienia dzikich zwierząt kopytnych po 35 m² powierzchni zabudowy każdy i rozpiętości konstrukcji w osiach 4,75 m;
- 2) budowę woliery ekspozycyjnych dla dzikich ptaków wraz z budynkiem gospodarczym stanowiącym ich zaplecze o powierzchni zabudowy 35 m² i rozpiętości konstrukcji w osiach 4,75 m;



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy
„Bory Tucholskie”

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 3) budowę wolier ekspozycyjnych dla ptaków – obiektów małej architektury z częściowym zadaszeniem (dwie wiaty o powierzchni zabudowy 14,90 m² każda i rozpiętości konstrukcyjnej w osiach 4,80 m);
- 4) budowę wolier ekspozycyjnych dla małych zwierząt – obiektów małej architektury;
- 5) budowę wyгородzenia do izolacji okresowej - ogrodzenia;
- 6) budowę paśnika dla dzikich zwierząt kopytnych o powierzchni zabudowy 11,5 m² i rozpiętości konstrukcyjnej w osiach 4,75 m;
- 7) budowę wiaty dla konia i krowy o powierzchni zabudowy 15 m² i rozpiętości konstrukcyjnych w osiach 4,75 m;
- 8) budowę zbiornika szczelnego bezodpływowego na gnojówkę z wybiegów dla zwierząt kopytnych;
- 9) założenie instalacji z oświetleniem terenu;
- 10) założenie instalacji wodociągowej;
- 11) budowę dróg wewnętrznych o nawierzchni gruntowej uszlachetnionej;
- 12) budowę ogrodzeń wybiegów, odbojników, barierek wraz z bramami i furtkami;
- 13) uporządkowanie terenu i założenie zieleni.

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych zawarty jest w projektach budowlanych znajdujących się poniżej.

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje następujące branże:

- konstrukcyjno – budowlaną,
- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa projekt umowy (§ 1 ust. 3).

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi.

IV. Termin realizacji zamówienia

Od momentu podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego i rozliczeniu fakturą końcową robót, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski. Prace budowlane planowane są do realizacji w terminie do 28 września 2018 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

- 1 osobą na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy
„Bory Tucholskie”

Unia Europejska
Fundusz Spójności



w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe;

- **1 osobą na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej** – posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe;
- **1 osobą na stanowisko inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej** – posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe.

Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Inspektorzy nadzoru winni posiadać uprawnienia budowlane zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą. Ocena spełnienia warunków będzie odbywać się metodą spełnia/nie spełnia.

VI. Sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym

1. Osobą upoważnioną do kontaktu po stronie Zamawiającego jest Andrzej Ciężki – zastępca dyrektora.
2. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym: e-mail: a.ciezki@pnbt.com.pl
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień na ewentualne pytania niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.

VII. Miejsce i termin składania oferty

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Długiej 33 w Charzykowach – pok. nr 2 (sekretariat) do dnia 24.04.2017 r., do godziny 10⁰⁰ i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w pkt 2.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**Park Narodowy „Bory Tucholskie”
ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy**

Oferta w postępowaniu na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach realizacji projektu „Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt.”

VIII. Kryteria oceny ofert

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się dwoma kryteriami:

- 1) cena brutto – znaczenie kryterium 80%

Sposób oceny ofert – ocena punktowa: oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów – 80. Pozostałym Wykonawcom przypisane zostaną punkty zgodnie z formułą:

$$P1 = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

gdzie:

P1 - liczba punktów przyznanych Wykonawcy za cenę,

C_N - najniższa zaoferowana cena,

C_{OB} - cena w ofercie badanej.

- 2) doświadczenie zawodowe – znaczenie kryterium 20%

Minimalna wartość robót budowlanych, nad którymi prowadzono nadzór inwestorski musi wynosić 1.500.000 zł brutto.

- 1 – 2 wykonanych usług nadzoru inwestorskiego - 10 pkt
- 3 – 4 wykonanych usług nadzoru inwestorskiego - 15 pkt
- > 4 wykonanych usług nadzoru inwestorskiego - 20 pkt

2. Ocena punktowa w kryterium „cena brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego powyżej.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy
„Bory Tucholskie”

Unia Europejska
Fundusz Spójności



3. Ocena punktowa w kryterium „doświadczenie zawodowe” dokonana zostanie na podstawie wykazu prawidłowo wykonanych usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w okresie ostatnich 3 lat i przeliczona według skali opisanej powyżej.

IX. Wybór oferty

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Złożenie niekompletnej bądź niepodpisanej oferty przez Wykonawcę spowoduje jej odrzucenie.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. nr 9 (sala konferencyjna na I piętrze), w dniu 24.04.2017 r., o godzinie 10¹⁵.

X. Uwagi końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego, w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzenia niniejszego zapytania ofertowego.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami, którzy nie zostali wykluczeni z postępowania.
4. Ostateczny wybór Wykonawcy, z którym nastąpi podpisanie umowy, nastąpi po zakończeniu ewentualnych negocjacji, zgodnie z procedurą wyboru.
5. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
7. Zmiany umowy zawartej z Wykonawcą, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Z-ca Dyrektora
Parku Narodowego
„Bory Tucholskie”
.....
(podpis osoby odpowiedzialnej za realizację zadania)



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy
„Bory Tucholskie”

Unia Europejska
Fundusz Spójności



OFERTA

Pełna nazwa wykonawcy:

Adres:

Adres korespondencyjny:
(jeżeli inny niż ww.)

Telefon/fax:

e-mail:

NIP: REGON:

Osoba upoważniona do kontaktu:

My niżej podpisani oferujemy zrealizować przedmiot zamówienia obejmujący:
pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach realizacji projektu „Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt.”

za cenę netto PLN,

VAT %, tj. PLN, za cenę brutto PLN,

słownie:
(cena brutto)

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
3. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu art. 24 ustawy Pzp.
4. Oświadczamy, że dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
6. Akceptujemy warunki płatności w terminie do 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej/ego faktury/rachunku.

Załączniki do Oferty:

1. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
2. Wykaz wykonanych usług
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

4. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.
5. Aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

.....
(data, podpis i pieczęć Wykonawcy)



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy
„Bory Tucholskie”

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt umowy

Umowa nr.....

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Parkiem Narodowym „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy NIP: 5552105596, REGON: 221580414, reprezentowanym przez....., zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
.....

NIP....., REGON

reprezentowanym przez

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, do którego nie stosuje się Ustawy Prawa zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach realizacji projektu „Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt.”
w ramach działania 2.4 Ochrona przyrody i edukacja ekologiczna oś priorytetowa II
Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020
2. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umową zawartą z wykonawcą/wykonawcami robót budowlanych.
3. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290 ze zm.), w tym w szczególności:
 - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej

- realizacji z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami oraz pozwoleniem na budowę.
- 2) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, co ma za zadanie zapobiegać zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie.
 - 3) Kontrola robót, w szczególności:
 - prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót, t.j minimum jeden raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - żądanie od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 4) Uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
 - 5) Organizowanie, przeprowadzanie i dokonywanie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, czynności odbiorów częściowych i końcowego dla poszczególnych części zdania od Wykonawcy robót, a w szczególności:
 - sprawdzenie gotowości do odbioru,
 - przeprowadzenie komisyjnych odbiorów częściowych i końcowego,
 - przekazanie przedmiotu odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - dokonanie odbioru ostatecznego po upływie terminu gwarancji.
 - 6) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów.
 - 7) Ocena użytych przez Wykonawcę materiałów budowlanych:
 - kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót,
 - zatwierdzanie przed wbudowaniem materiałów i półwyrobów oraz dokonywanie ich oceny jakościowej i zgodności z wymaganiami obowiązujących norm,
 - zlecenie Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - w przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów zamiennych, jednakże spełniających parametry techniczne wymagane w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien uzyskać pisemną aprobatę Projektanta.
 - 8) Sporządzanie i przechowywanie dokumentacji dotyczącej prowadzonego nadzoru.
 - 9) Udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących danego zadania.
 - 10) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót.
 - 11) Potwierdzanie usunięcia przez wykonawcę ewentualnych wad, usterek, niedoróbek.
 - 12) Rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia.
 - 13) Informowanie z wyprzedzeniem i uzgadnianie z Zamawiającym odstępstw od zakresu podstawowego inwestycji, zmian technicznych, powodujących wzrost kosztów inwestycji.
 - 14) Identyfikowanie wszędzie, gdzie jest to możliwe ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich i informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom.



- 15) Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy.
 - 16) Rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót i przedstawienie stanowiska w odniesieniu do nich.
 - 17) W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczący realizacji inwestycji, wsparcie Zamawiającego, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy co do przedmiotu sporu.
4. W/w inwestycja obejmuje następujące branże:
 - 1) konstrukcyjno-budowlaną,
 - 2) instalacyjną.
 5. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat.
 6. Etap po zakończeniu robót. Obsługa okresu gwarancyjnego:
 - 1) nadzór nad usunięciem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru i w trakcie okresu gwarancyjnego wynoszącego (okres zależy od wyboru wykonawcy robót budowlanych) lat oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia.
 - 2) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego.
 7. W ramach w/w prac Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, istniejącą dokumentacją techniczną, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące prowadzenia prac.

§ 2

1. Termin realizacji umowy – od momentu podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego i rozliczeniu fakturą końcową robót, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski.
2. Prace budowlane planowane są do realizacji w terminie do 28 września 2018 r.
3. Usługa nadzoru wykonywana będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 3

Wykonawca ma prawo do:

- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy
„Bory Tucholskie”

Unia Europejska
Fundusz Spójności



§ 4

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany przedmiot umowy, w wysokości: zł brutto (słownie:).
2. Cena ryczałtowa brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją usługi, a niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym obejmuje okres gwarancyjny o którym mowa w paragrafie 1 ust. 5 umowy.
3. Realizacja zamówienia nie może prowadzić do ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z tym zamówieniem.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawianych każdorazowo po dokonaniu odbioru robót.
5. Wynagrodzenie inspektora nadzoru będzie rozliczane proporcjonalnie do wykonywanych robót na podstawie współczynnika obliczonego w oparciu o procentowy udział kosztu nadzoru do kosztu robót budowlanych.
6. Płatność należności będzie dokonywana każdorazowo na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
8. Faktury wystawione będą na Park Narodowy „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy, NIP 555-210-55-96.
9. Do fakturowanej należności Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane), itp.

§ 6

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.) i stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że Wykonawca zakończył wszystkie roboty. Stwierdza zgodność wpisu Wykonawcy robót ze stanem faktycznym.
3. Wykonawca uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym.
4. Wykonawca uczestniczy w rozliczeniu rzeczowo-finansowym inwestycji oraz zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
5. Wykonawca prowadzi nadzór nad realizacją ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) dostarczenia pełnej dokumentacji technicznej na realizację przedmiotu umowy,
- 2) wyrażenia opinii i podejmowania niezwłocznie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę dotyczących realizowanych robót,
- 3) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:
 - 1) Karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust.1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) Karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, i Zamawiający uzna je za zasadne.
 - 2) Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
 - 3) Wystąpienie siły wyższej.
 - 4) Skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy.
 - 5) Wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania prac, nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w pkt 1-5, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wartości przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany osób wymienionych w umowie w przypadku:
 - 1) Śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Park Narodowy
„Bory Tucholskie”

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 2) Zastrzeżeń jednej ze stron, co do kompetencji w/w osób. W takim przypadku nowa osoba musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Oprócz przyczyn wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) kiedy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
 - c) kiedy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn oraz jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) kiedy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy liczonej od daty protokolarnego odbioru usługi, na okres (okres zależy od wyboru wykonawcy robót budowlanych) lat. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
4. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

§ 12

Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkiego rodzaju roszczenia, odszkodowania i koszty, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 13

1. Inspektorami nadzoru inwestorskiego wyznaczonymi przez Wykonawcę, działającymi w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) są:

1).....

2).....

3).....

2. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą i do podpisywania protokołów odbioru nadzorowanych robót ze strony Zamawiającego są:

1).....

2).....

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
*przy kontrasygnacie
Głównego księgowego*

.....
WYKONAWCA

Wykaz osób

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował i które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia:

Lp.	Funkcja w realizacji zamówienia	Nazwisko i imię	Posiadane kwalifikacje zawodowe; rodzaj i numer uprawnień	Forma dysponowania

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym wykazie są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Wykaz wykonanych usług

nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi o min. wartości 1.500.000 zł brutto, w budynkach użyteczności publicznej w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert.

L.p.	Rodzaj usługi	Zamawiający (nazwa, adres)	Termin realizacji od-do	Wartość roboty, dla której świadczono usługę nadzoru w zł (brutto)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym wykazie są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach realizacji projektu „Centrum Edukacji Przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania bogactwa różnorodności biologicznej. Etap II: Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową Zagrody Pokazowej Zwierząt.” składam następujące oświadczenie:

Nie jestem powiązany/ nie jesteśmy powiązani* kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy. Powiązania te polegają w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

* niepotrzebne skreślić

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)