

DECYZJA NR AB.7351-973/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 17 grudnia 2008 r. i uzupełnieniu projektu budowlanego w dniu 4 sierpnia 2009 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę i na wykonanie robót budowlanych**

dla *Parku Narodowego „Bory Tucholskie”*
89-606 Charzykowy, ul. Długa 33

obejmującego budowę ośrodka dydaktyczno – muzealnego, w tym:

- 1) budowę schroniska młodzieżowego (do 30 osób) z mieszkaniem służbowym i kotłownią, o powierzchni zabudowy 298,7 m², powierzchni użytkowej 554,9 m² i kubaturze 3373,0 m³, z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., wody ciepłej, wody cyrkulacyjnej, c.o. i ciepła technologicznego, wentylacji i elektryczną,
- 2) rozbiórkę i odbudowę (rekonstrukcja w nowej lokalizacji) istniejącego budynku administracyjnego z adaptacją na budynek dydaktyczno – muzealny, o powierzchni zabudowy 448,8 m², powierzchni użytkowej 924,8 m² i kubaturze brutto 5312,7 m³, z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., wody ciepłej, wody cyrkulacyjnej, c.o. i ciepła technologicznego, wentylacji i elektryczną,
- 3) przebudowę budynku inwentarskiego z przeznaczeniem na ekspozycję etnograficzną i pomieszczenia inwentarsko – gospodarcze, o powierzchni zabudowy 236,4 m², powierzchni użytkowej 430,0 m² i kubaturze brutto 1475,0 m³, z przebudową wewnątrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na gnojówkę o pojemności V = 8 m³ i elektrycznej,

oraz z budową przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki o pojemności 50 m³, kanalizacji deszczowej, energetycznego kablowego zalicznikowego i wewnętrznych linii zasilających: wody zimnej, wody ciepłej, wody cyrkulacyjnej, na terenie działki nr 154, położonej w miejscowości Chociński Młyn (gm. Chojnice),

kategoria obiektów odpowiednio: XIV, IX, ---,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Katarzynę Dąbrowską – Marszał, upr. bud. nr 74/89/Pw o specjalności architektonicznej w zakresie architektury, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WP – 0042;

- dr. inż. Edmunda Przybyłowicza, upr. bud. nr 240/84/Pw o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BO/4134/01;
- mgr. inż. Macieja Walawendera, upr. bud. nr 83/PW/92 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BO/5357/01;
- mgr inż. Marię Przewoźniak – Gruszecką, upr. bud. nr 362/77/Pw o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/IS/6513/02;
- mgr inż. Ewę Wdowiak, upr. bud. nr 209/89/Pw o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/IS/5454/01;
- mgr. inż. Sławomira Michańków, upr. bud. nr 209/89/Pw o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/IS/3256/01;
- mgr. inż. Grzegorza Domańskiego, upr. bud. nr 110/90/Pw o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych niskiego napięcia, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/IE/0796/01;

sprawdzonego przez:

- prof. dr. hab. inż. arch. Aleksandra Grygorowicza, upr. bud. nr 1193/57 do sporządzania projektów (planów) robót architektonicznych i konstrukcyjnych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WP – 0343;
- dr. inż. Grzegorza Słówek, upr. bud. nr 119/90/Pw o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BO/4574/01;
- mgr. inż. Karola Zimnego, upr. bud. nr 158/85/Pw o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BO/5357/01;
- mgr inż. Ewę Wdowiak, upr. bud. nr 362/77/Pw o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/IS/6513/02;
- mgr inż. Marię Przewoźniak – Gruszecką, upr. bud. nr 362/77/Pw o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/IS/6513/02;
- inż. Leszka Twardowskiego, upr. bud. nr 158/80/Pw o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/IE/1025/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcję powierzyć osobie uprawnionej (dot. budynku schroniska młodzieżowego i budynku dydaktyczno - muzealnego).
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (dot. budynku schroniska młodzieżowego i budynku dydaktyczno - muzealnego).

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: teren objęty przedmiotem inwestycji – działka nr 154.

UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2008 r. Katarzyna Dąbrowska – Marszał działająca z upoważnienia inwestora, t.j. Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, 89-606 Charzykowy, ul. Długa 63, wystąpiła do tut. organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę: ośrodka dydaktyczno-muzealnego (rozbiórka, rekonstrukcja i adaptacja istniejącego budynku administracyjnego oraz adaptacją istniejącego budynku inwentarskiego z przeznaczeniem na ekspozycję etnograficzną i pomieszczenia inwentarsko-gospodarcze), schroniska młodzieżowego (do 30 osób) z mieszkaniem służbowym i kotłownią z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki nr 154, położonej w miejscowości Chociński Młyn (gm. Chojnice).

Pismem znak: AB.7351-973/08 z dnia 6 stycznia 2009 r. zawiadomiłem o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W terminie 7 dni od daty otrzymania w/w pisma nie wniesiono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

Z uwagi na to że projektowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, postanowieniem znak: AB.7351-993/08 z dnia 16 stycznia 2009 r. nałożyłem na wnioskodawcę obowiązek przedłożenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku dokumentów zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

W dniu 20 lipca 2009 r. wpłynęło do tut. urzędu postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-22-PN.I-6671-225/09/mj z dnia 14 lipca 2009 r. nie nakładające obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie Ośrodka dydaktyczno-muzealnego w osadzie PNBT w miejscowości Chociński Młyn”.

W toku postępowania stwierdziłem występujące w projekcie architektoniczno-budowlanym nieprawidłowości, zatem postanowieniem znak: AB.7351-973/08 z dnia 22 lipca 2009 r., nałożyłem na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 6 sierpnia 2009 r.

Następnie pismem z dnia 29 lipca 2009 r. (data wpływu 4 sierpnia 2009 r.) Pani Katarzyna Dąbrowska – Marszał – działająca z upoważnienia inwestora uzupełniła projekt budowlany.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z u.p. Starosty
inż. bud. Ewa Stoltmann
inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (dot. budynku schroniska młodzieżowego i budynku dydaktyczno - muzealnego) właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

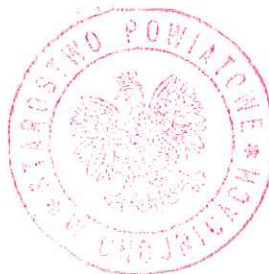
1. Katarzyna Dąbrowska – Marszał jako upoważniona przez inwestora
61 – 244 Poznań, ul. Skorpioną nr 2/1
+ zał. 12 teczek,
2. Wójt Gminy Chojnice – do wiadomości,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 6 teczek,
4. a/a + zał. 6 teczek.

KM/



Decyzja jest wolna
od opłaty skarbowej
na podstawie art 7 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej.

Lucyna Miśzewska
inspektor



STAROSTA CHOJNICKI

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 20 sierpnia 2009r.
Chojnica, dnia 20 sierpnia 2009r.

.....
podpis

Z up. Starosty

Ewa Stoltmann
inż. bud. inspektor
W Wydziale Architektury i Budownictwa