



PARK NARODOWY „BORY TUCHOLSKIE”

ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy
tel/fax 52 39 88 397

Charzykowy, dnia 13 lutego 2014 r.

AD-3600-2/14

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane p.n. Budowa zaplecza dydaktycznego w miejscowości Chociński Młyn na terenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” realizowane w ramach projektu p.n. „Centrum edukacji przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształcenia właściwych postaw społecznych wobec zachowania różnorodności biologicznej. Etap I: Budowa zaplecza dydaktycznego”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 3013 r. poz.907, 984, 1047, 1473, 1692) do Zamawiającego w dniu 31.01.2014 r. zostały wniesione następujące pytania:

Pytanie: Czy dostępne będą przedmiary w formie aktywnej ATH ?

Odpowiedź: Zamawiający nie będzie udostępnił przedmiaru w formie aktywnej ATH.

Pytanie: Załączona dokumentacja w postaci zeskanowanych stron papierowych w wielu miejscach jest nieczytelna, prosimy więc o załączenie dokumentacji w formie elektronicznej – pdf lub /i dwg, natomiast przedmiarów robót w ath lub kst.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje inną formą elektroniczną dokumentacji a także przedmiarami robót w formie aktywnej ath lub kst.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że widoczne na rzutach zagospodarowania terenu obiekt: nr 1 budynek dworu, nr 3 budynek inwentarski, nr 4 pergola, nr 6 wjazd typu publicznego, nr 7 zadaszenie pojemników śmieciowych, nr 8 parking, nr 9 miejsce na ognisko, nr 10 zbiorniki na gnojówkę, nr 11 płyta na obornik nie są w zakresie przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że powyższe obiekty z wyjątkiem nr 4 pergola(przedmiar roboty budowlane i wykończeniowe poz. 155 – 158) nie są objęte zakresem przedmiotowego postępowania.

Pytanie: Prosimy o precyzyjne określenie zakresu rozbiórek obiektów istniejących wchodzące w zakres postępowania.

Odpowiedź: W zakres prac rozbiórkowych wchodzi rozebranie drewnianej stodoły oraz konstrukcji żelbetowych pomieszczeń magazynowych.

Pytanie: Prosimy o załączenie badań geotechnicznych przedmiotowego terenu, jeśli były wykonywane.

Odpowiedz: Dokumentacja geotechniczna przedmiotowego terenu w załączeniu.

Pytanie: Prosimy o załączenie pozwolenia na budowę, jeżeli zostało wydane.

Odpowiedz: Aktualne pozwolenie na budowę w załączeniu.

Pytanie: Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów materiałowych i techniczno-jakościowych dla stolarki. Na zestawieniach stolarki brak jakichkolwiek informacji poza wymiarami i licznosci sztuk. Na stronie 5 opisu technicznego do „projektu architektoniczno-budowlanego” „okna zaprojektowano jako drewniane”, natomiast na stronie 22” okna zaprojektowano z PCV”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedz: Projekt określa wymagania stanowiące przepisami, tj. np. parametry pożarowe lub dotyczące energooszczędności. Jeżeli brak jest bliższych określeń to znaczy, że Zamawiający dopuszcza wszystkie rozwiązania materiałowe dopuszczone do stosowania w budownictwie dla obiektów o odpowiednim przeznaczeniu. Drzwi wewnętrzne o pozycjach w zestawieniu stolarki od D4 do D10 nie mają przeszkleń, dopuszcza się drzwi płycinowe, płytowe, drewniane. Drzwi od D5 do D8 muszą mieć odpowiednią klasę odporności ogniowej potwierdzoną dokumentami. Drzwi D3 to drzwi aluminiowe przeszklone w klasie odporności ogniowej EI 30. Uwaga: z zestawieniu podano wymiar drzwi, są one jednak częścią zestawu ze ściankami bocznymi łącznie 193 na 203 cm (powyżej stelaż i ścianka EI 60 z płyt gipsowo-kartonowych), to poz. 165 przedmiaru roboty budowlane i wykończeniowe. Drzwi zewnętrzne D1 i D2 istotne jest, by miały wymagane obecnie przepisami współczynnik $U \leq 1,3 \text{ OW/m}^2 \text{ K}$. Dopuszcza się drzwi drewniane lub metalowe. Wymaga się, by wyglądały „na drewniane” w fakturze i kolorze oraz by miały historyzujący charakter drzwi płycinowych dostosowanych do historyzującej formy całego budynku. Nie ma potrzeby stosowania okuć przeciwpanicznych natomiast należy zastosować okucia solidne, w całości metalowe, proste w formie, dedykowane przez producenta do obiektów użyteczności publicznej o dość intensywnym użytkowaniu, wykończone trwale (np. „satyna”). W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych należy zamontować okucia przystosowane do takich pomieszczeń. Wszystkie drzwi (poza wewnętrznymi drzwiami w mieszkaniu służbowym i drzwiami do kabin sanitarnych należy wyposażyć w zamki patentowe.

W przypadku stolarki okiennej dopuszcza się zarówno okna drewniane jak i plastikowe, ale wykończone wizualnie w kolorze ciemnobrązowym w całym profilu. Podstawowym warunkiem jest odpowiedni, udokumentowany współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ dla całego okna (wraz ze stratami na uszczelkach).

Pytanie: Brak jakichkolwiek informacji materiałowych i techniczno-jakościowych o drzwiach wewnętrznych.

Odpowiedz: Informacja zawarta jest w odpowiedzi jak wyżej.

Pytanie: W związku z rozbieżnościami w dokumentacji prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju i grubości warstwy izolacyjnej dla ścian zew. schroniska pod poziomem terenu.

Odpowiedz: Ściany schroniska zewnętrzne dwuwarstwowe. Do poziomu terenu są to patrząc od wnętrza:

- ściany żelbetowe grubości 24 cm;
- ocieplenie płytami styrodur grubości 14 cm;
- geomembrana ułożona pionowo, łączona na zamki zatrzaskowe z dodatkową uszczelką elastomerobitumiczną.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia nie obejmuje sprzętu RTV i AGD, w tym wyposażenia świetlicy.

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza, że ww. sprzęt nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że meblowe wyposażenie pokoi (łóżka, szafy, stoły, krzesła) nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza, że ww. wyposażenie nie jest przedmiotem zamówienia

Pytanie: Czy stoły, krzesła, ławki widoczne na kolejnych rzutach kondygnacji wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, prosimy o informacje dotyczące parametrów techniczno-jakościowych.

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza, że ww. wyposażenie nie jest przedmiotem zamówienia

Pytanie: W opisie do projektu technologii kotłowni w pkt. 6.3. wytyczne dla branży elektrycznej jest zapis o zasilaniu aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej, oraz o sygnalizatorze optyczno- akustycznym przed wejściem do kotłowni. Czy urządzenia te są konieczne w przypadku gdy zaprojektowano kocioł na paliwo stałe?. Jeżeli takie urządzenia mają być zainstalowane prosimy o wskazanie parametrów tych urządzeń.

Odpowiedz: Należy zamontować czujnik CO czyli czadu. Są to urządzenia zasilane na 230V lub na baterię z sygnalizacją świetlną (lampka zielona zmieniająca się na czerwoną) i buczkiem. To wszystko jest albo wbudowane w urządzenie albo bardziej profesjonalne, oddzielnie do zamontowania na ścianie np. zewnętrznej. W zależności od zaproponowanego w ofercie pieca grzewczego w technologii gazyfikacji drewna należy do niego doprowadzić odpowiednie do wymagań producenta zasilanie elektryczne i wyposażyć go w ewentualnie zalecane przez producenta systemy zabezpieczeń.

Pytanie: Prosimy o załączenie projektu lub dokładnych wytycznych dotyczących wewnętrznych instalacji telekomunikacyjnych.

Odpowiedz: Instalacja sieci telekomunikacyjnej nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie: W projekcie brak jest szczegółowego opisu stolarki budowlanej. Zestawienie stolarki obejmuje jedynie wymiary poszczególnych pozycji. Proszę o przesłanie szczegółowego zestawienia stolarki budowlanej obejmującego rodzaj materiału, zastosowanie przeszklenia, sposób wykończenia, rodzaj okuć itp.

Odpowiedź: Projekt określa wymagania stanowiące przepisy, tj. np. parametry pożarowe lub dotyczące energooszczędności. Jeżeli brak jest bliższych określeń to znaczy, że Zamawiający dopuszcza wszystkie rozwiązania materiałowe dopuszczone do stosowania w budownictwie dla obiektów o odpowiednim przeznaczeniu. Drzwi wewnętrzne o pozycjach w zestawieniu stolarki od D4 do D10 nie mają przeszkleń, dopuszcza się drzwi pływające, płytowe, drewniane. Drzwi od D5 do D8 muszą mieć odpowiednią klasę odporności ogniowej potwierdzoną dokumentami.

Drzwi D3 to drzwi aluminiowe przeszklone w klasie odporności ogniowej EI 30. Uwaga: z zestawienia podano wymiar drzwi, są one jednak częścią zestawu ze ściankami bocznymi łącznie 193 na 203 cm (powyżej stelaż i ścianka EI 60 z płyt gipsowo-kartonowych), to poz. 165 przedmiaru roboty budowlane i wykończeniowe. Drzwi zewnętrzne D1 i D2 istotne jest, by miały wymagane obecnie przepisami współczynniki $U \leq 1,3 \text{ OW/m}^2 \text{ K}$. Dopuszcza się drzwi drewniane lub metalowe. Wymaga się, by wyglądały „na drewniane” w fakturze i kolorze oraz by miały historyzujący charakter drzwi pływających dostosowanych do historyzującej formy całego budynku. Nie ma potrzeby stosowania okuć przeciwpanicznych natomiast należy zastosować okucia solidne, w całości metalowe, proste w formie, dedykowane przez producenta do obiektów użyteczności publicznej o dość intensywnym użytkowaniu, wykończone trwale (np. „satyna”). W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych należy zamontować okucia przystosowane do takich pomieszczeń. Wszystkie drzwi (poza wewnętrznymi drzwiami w mieszkaniu służbowym i drzwiami do kabin sanitarnych należy wyposażyć w zamki patentowe.

W przypadku stolarki okiennej dopuszcza się zarówno okna drewniane jak i plastikowe, ale wykończone wizualnie w kolorze ciemnobrązowym w całym profilu. Podstawowym warunkiem jest odpowiedni, udokumentowany współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ dla całego okna (wraz ze stratami na uszczelkach).

Pytanie: Proszę o przesłanie opracowanie techniczne firmy KONE dotyczące dźwigu osobowego o którym mowa w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Powyższe opracowanie jest załączone w Projekcie budowlanym budynku cz. VI. Jednocześnie należy zaznaczyć, że jest on jedynie materiałem pomocniczym, przykładowym i projekt nie rozstrzyga o wyborze dostawcy dźwigu.

Pytanie: W projekcie brak przekroju pokazującego warstwy pokrycia dachowego. Proszę o przesłanie w/w przekroju pokazującego poszczególne warstwy pokrycia i izolacji dachu.

Odpowiedź: Projekt przekroju warstwy pokrycia dachowego w załączeniu.

Pytanie: Proszę o podanie rodzajów materiałów dotyczących wykończenia elewacji. Rodzaj tynku, farb itp.

Odpowiedź: Opis wykończenia elewacji Projekt budowlany budynku cz. I str. 5.

Pytanie: Proszę o podanie materiałów z jakich należy wykonać obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne i wewnętrzne, orynnowanie.

Odpowiedz: Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zaprojektowano z blachy miedzianej(Przedmiar roboty budowlane i wykończeniowe poz. 195, 196, 197). Parapety zewnętrzne zaprojektowano z kształtek klinkierowych a wewnętrzne z konglomeratu (Przedmiar roboty budowlane i wykończeniowe poz. 207, 208).

Pytanie: Proszę o udostępnienie projektu technologicznego budynku, dzięki któremu będziemy mogli wycenić niezbędne wyposażenie budynku typu szafki, regały, lustra, wieszaki, itd.

Odpowiedz: Wyposażenie ujęte w przedmiarze roboty budowlane i wykończeniowe poz. 168 – poz. 177 nie jest objęte powyższym zamówieniem. Ponadto informujemy, że zakres zamówienia nie obejmuje sprzętu RTV i AGD w tym wyposażenia świetlicy oraz wyposażenia pokoi. Widoczne na rzutach kondygnacji stoły, krzesła, ławki nie wchodzi także w zakres zamówienia.

Pytanie: Proszę o udostępnienie zestawienia balustrad zewnętrznych i wewnętrznych zawierających rzuty oraz materiały z jakich należy wykonać balustrady.

Odpowiedz: Należy wykonać balustrady systemowe dedykowane przez producenta do budynków użyteczności publicznej z obecnością dzieci. Wykonane ze stali nierdzewnej, wysokości 1,10 m, w układzie szczebli pionowych o prześwitach do 12 cm, z pochwytem z rury ze stali nierdzewnej, wykończenie satyna. Balustrady pochylni dla niepełnosprawnych mają dodatkowe pochwyty na wys. 90 i 75 cm.

Pytanie: Jak należy wykończyć ściany i sufity wewnętrzne budynku? Mianowicie podać rodzaj tynków, gładzi, farb.

Odpowiedz: Większość ścian wewnętrznych to ściany gipsowo kartonowe, które należy wykończyć zgodnie z instrukcją producenta odpowiednio dla klasy odporności ogniowej (np. nalepiając taśmy i szpachlując złącza). Na pozostałych ścianach należy wykonać tynki cementowo- wapienne kat III i wyszpachlować szpachlówką gipsową i pomalować farbą emulsyjną w kolorze półpełnym (ustalenie kolorystyki w ramach nadzoru autorskiego) zgodnie z Przedmiarem roboty budowlane i wykończeniowe poz. 93-97.

Pytanie: Czy w sanitariatach należy wykonać licowanie ścian płytkami? Jeżeli tak to do jakiej wysokości.

Odpowiedz: Tak, na całej wysokości .

Pytanie: Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie przyłącza elektroenergetycznego, czy może jest to przyłącze już istniejące?(brak nakładów w przedmiarze, warunki przyłączenia- nieaktualne).

Odpowiedz: Przedmiotem zamówienia jest wewnętrzna sieć elektroenergetyczna – od złącza pomiarowego w granicy działki do rozdzielni głównej wraz z tą rozdzielnią. Przedmiar robót został załączony do odpowiedzi na pytania z dnia 31.01.2014 r.

Pytanie: Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie zalicznikowego przyłącza elektrycznego?(brak nakładów w przedmiarze, brak odzwierciedlenia w dokumentacji projektowej).

Odpowiedz: Zgodnie z propozycją umowy z dostawcą energii przyłącze elektryczne wraz ze złączem pomiarowym zlecane będzie przez ENEA.

Pytanie: Mapa z uzgodnieniami zawiera elementy” rozdzielnia główna”. Brak nakładów w przedmiarze. Opracowanie projektowe nie zawiera tego elementu. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedz: Przedmiar robót został załączony do odpowiedzi na pytania z dnia 31.01.2014 r. Schemat rozdzielni głównej w załączeniu.

Pytanie: Rys.E6 zawiera zasilanie klap dymowych, które nijak się ma do obowiązujących rozwiązań technicznych i wymagań z nimi związanych. Proszę o opublikowanie zaaprobowanego zgodnie z wymogami przez rzeczoznawcę d.s. ppoż. projektu systemu oddymiania.

Odpowiedz: Projekt w całości został uzgodniony przez rzeczoznawcę d.s. ppoż (i to dwukrotnie). Zastosowane okna z automatycznym otwieraniem uruchamianym na czujkę dymu, jak klapy oddymiające, są rozwiązaniem dodatkowym z wyboru projektanta, niewymuszonym obowiązującymi przepisami. Zgodnie z § 237 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: *W pomieszczeniach , od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej: w strefach pożarowych ZL – 40 m. Przejście , o którym mowa w ust. 1, nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.* Wymagania te są spełnione w projektowanym obiekcie. Nie ma potrzeby wykonywania jakiegos specjalnego projektu oddymiania.

Pytanie: Dokumentacja projektowa zawiera informację o wydzieleniu w budynku trzech stref pożarowych. Przedmiar nie zawiera nakładów na wykonanie instalacyjnych przejść ppoż przez przegrody między strefami. Czy kalkulacja ma zawierać te nakłady?

Odpowiedz: W budynku są zaprojektowane trzy strefy pożarowe: Strefa 1 piwnice PM, strefa 2 część ZL V i ZL III, strefa 3 ZL IV. Przepusty instalacyjne ściany i stropy zgodnie z opisem Projekt budowlany budynku cz. 1.

Pytanie: Proszę o opracowanie projektowe lub szczegółowe wytyczne dotyczące masztu antenowego(wysokość, sposób montażu, konstrukcja) oraz urządzeń jakie mają się na nim znaleźć lub wskazania rodzajów mediów do odbioru. Element ten istnieje jako pozycja w przedmiarze ale nie istnieje w projekcie technicznym, stąd brak możliwości wyceny.

Odpowiedz: Maszt ma służyć do zainstalowania anteny do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej i radia. Ma być dostosowany do warunków lokalnych dotyczących dostępności sygnału. Ma być zamontowany obejmami stalowymi do jednego z kominów murowanych. Wybór miejsca i wysokość masztu zależne od lokalnych warunków dostępności sygnału. Należy uwzględnić uziemienie masztu.

Pytanie: Brak nakładów w przedmiarze i rysunków w projekcie dotyczących instalacji sieci komputerowej. Czy ten element jest przedmiotem zadania? Jeżeli tak- proszę o uzupełnienie dokumentacji lub o szczegółowe wytyczne.

Odpowiedz: Instalacja sieci komputerowej nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie: Dokumentacja projektowa i przedmiar nie informują o przeznaczeniu i budowie wymienionej w przedmiarze szafy dystrybucyjnej. Jeśli jest to element zamówienia - proszę o wytyczne.

Odpowiedz: Jest to szafka dystrybucyjna do rozdziału sygnału RTV.

Pytanie: Czy kalkulacja ma zawierać nakłady na oprawy mieszkaniowe? Jeśli tak – proszę o wytyczne dotyczące typu lub parametrów technicznych i wymagań estetycznych.

Odpowiedz: Oprawy mieszkaniowe należą do zakresu zamówienia.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniem zostanie przekazana wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz udostępnia jest ona na stronie internetowej www.bip.pnbt.com.pl oraz zostanie dołączona do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będzie stanowić jej integralną część.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.

Zamieszczono na stronie internetowej.

Zdjęto

Z up. DYREKTORA
Parku Narodowego
"BORY Tucholskie"
mgr inż. Andrzej Ciężki

