



PARK NARODOWY „BORY TUCHOLSKIE”

ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy
tel/fax 52 39 88 397

Charzykowy, dnia 14 lutego 2014 r.

AD-3600-2/14

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane p.n. Budowa zaplecza dydaktycznego w miejscowości Chociński Młyn na terenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” realizowane w ramach projektu p.n. „Centrum edukacji przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształcenia właściwych postaw społecznych wobec zachowania różnorodności biologicznej. Etap I: Budowa zaplecza dydaktycznego”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 3013 r. poz.907, 984, 1047, 1473, 1692) do Zamawiającego w dniu 31.01.2014 r. zostały wniesione następujące pytania:

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na nie zinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, to czy w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: W przypadku wystąpienia ww. sytuacji Zamawiający udzieli zamówienia z wolnej ręki (zgodnie z art. 67 ust. pkt. 5) ustawy Prawo zamówień publicznych o ile zamówienie dodatkowe, nieobjęte zostało zamówieniem podstawowym i nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia, jest niezbędne do jego prawidłowego wykonania a jego wykonanie jest konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, oraz :

- z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź: Zamawiający przewidział w dziale XXVIII. SIWZ, ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY zmiany umowy, w tym również zmiany terminu wykonania umowy.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w

zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedz: W przypadku wystąpienia ww. sytuacji Zamawiający udzieli zamówienia z wolnej ręki (zgodnie z art. 67 ust. pkt. 5) ustawy Prawo zamówień publicznych o ile zamówienie dodatkowe, nieobjęte zostało zamówieniem podstawowym i nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia, jest niezbędne do jego prawidłowego wykonania a jego wykonanie jest konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, oraz :

- z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, to czy w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedz: Zamawiający udzieli zamówień z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych o ile zajdą powyższe okoliczności.

Pytanie: W w/w projekcie jest mowa o wykonanych badaniach geotechnicznych. Proszę o załączenie przekrojów geotechnicznych o których mowa w projekcie.

Odpowiedz: Dokumentacja geotechniczna jest załączona do odpowiedzi na pytania z dnia 03.02.2014 r.

Pytanie: W projekcie architektoniczno- konstrukcyjnym wykonania bezodpływowego zbiornika na ścieki jest mowa o wykonaniu ścianki szczelnej z profili stalowych typ Larsen. Podano parametry geometryczne tj. szerokość grodzicy, wysokość oraz grubości blach. Proszę o podanie minimalnego wskaźnika wytrzymałości profilu grodzicy.

Odpowiedz: Wartość sprężystego wskaźnika wytrzymałości – 1560 cm³/m.

Pytanie: Czy wyposażenie ujęte w przedmiarze robót (cz.2 roboty budowlane i wykończeniowe) poz. 168-177 należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym. Wg SIWZ przedmiar ma charakter pomocniczy w/w wyposażenie nie jest wyszczególnione w SIWZ, Specyfikacji technicznej oraz projekcie budowlanym. Jeżeli w/w wyposażenie ma być skalkulowane proszę o podanie szczegółów.

Odpowiedz: Wyposażenie ujęte w przedmiarze roboty budowlane i wykończeniowe poz. 168 – poz. 177 nie jest objęte powyższym zamówieniem. Ponadto informujemy, że zakres zamówienia nie obejmuje sprzętu RTV i AGD w tym wyposażenia świetlicy oraz wyposażenia pokoi. Widoczne na rzutach kondygnacji stoły, krzesła, ławki nie wchodzą także w zakres zamówienia.

Pytanie: Proszę o podanie rozwiązania komunikacji dachowej. W projekcie architektoniczno- budowlanym na rysunku A5(Rzut dachu) nie zaznaczono elementów komunikacyjnych. W przedmiarach robot poz. 202 oraz 204 wyszczególniono wylazy dachowe szt. 2 oraz ławy kominiarskie szt. 5. Proszę o podanie rozmieszczenia w/w elementów oraz ewentualnych stopni kominiarskich zapewniających bezpieczną komunikację na dach.

Odpowiedz: Należy wycenić dwa wylazy dachowe o wymiarach 80 cm na 80 cm (zmiana w stosunku do przedmiaru w związku ze zmianą w przepisach). Należy też wycenić ławy kominiarskie 5 szt. po 88 cm wraz z dachówkami pod nie i uchwytami do mocowania, jak w przedmiarze. Szczegóły rozmieszczenia zostaną uzgodnione w ramach nadzoru autorskiego, po ustaleniu jakie urządzenia wentylacyjne i jakie zbiorniki zostaną rozmieszczone w przestrzeni poddasza technicznego.

Pytanie: Prosimy o określenie z jakich rur należy wykonać kanalizację? Lite czy spienione

Odpowiedz: Kanalizację zewnętrzną i podposadzkową należy wykonać z rury litej SN8.

Pytanie: Prosimy o określenie czy Zamawiający ma na myśli wykonanie kanalizacji wewnętrznej o śr. DN110, DN 75, DN50 z PP-HT (nie ma materiału PCV-HT)

Odpowiedz. Tak, chodzi o rury PP-HT.

Pytanie:. Prosimy o określenie czy należy zastosować wodomierz DN 40(zgodnie z opisem technicznym) czy DN 50 (zgodnie z dokumentacją rysunkową)?

Odpowiedz: Należy zastosować wodomierz DN40.

Pytanie: Prosimy o określenie czy Zamawiający poprzez zawór zwrotny w studzienkach (w dokumentacji rysunkowej) ma na myśli klapy zwrotne/burzowe?

Odpowiedz: Tak, klapy zwrotne tzw. burzowe.

Pytanie: Prosimy o uzupełnienie schematu kotłowni o opis oznaczeń liczbowych?

Odpowiedz zostanie udzielona po otrzymaniu informacji od projektanta.

Pytanie: Prosimy o określenie rodzaju kolektorów słonecznych, czy ma to być Vitosol 1100 czy Vitosol 1200(nie ma solara Vitosol 100/200). W jakiej ilości lub jaka powierzchnia?

Odpowiedz: Przyjęte w projekcie kolektory słoneczne zostały wycofane z produkcji. Należy zastosować inne o tych samych lub lepszych parametrach technicznych.

Pytanie: Czy w zakresie zamówienia wchodzi dostawa rozdzielnicy głównej?

Odpowiedz: Tak, rozdzielnica główna wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie: Czy w zakresie zamówienia wchodzi dostawa złącza pomiarowego?

Odpowiedz: Złącze pomiarowe nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie: Czy w zakresie zamówienia wchodzi wykonanie przyłącza elektrycznego ze złącza pomiarowego do rozdzielnicy głównej?

Odpowiedz: Przedmiotem zamówienia jest wewnętrzna sieć elektroenergetyczna od złącza pomiarowego w granicy działki do rozdzielni głównej wraz z tą rozdzielnią.

Pytanie: Czy w zakresie zamówienia wchodzi przebudowa przyłącza telekomunikacyjnego?

Odpowiedz: Przyłącze telekomunikacyjne nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie: Czy w zakresie zamówienia wchodzi wykonanie oświetlenia terenu?

Odpowiedz: Oświetlenie terenu nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie wymagań dotyczących okien podanych na stronie 22 opisu technicznego, w szczególności przenikalności cieplnej dla całego okna $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. To parametr bardzo wysoki, większość dostawców nie produkuje okien o tak niskim parametrze przenikalności cieplnej.

Odpowiedz: Dopuszcza się zarówno okna drewniane jak i plastikowe, ale wykończone wizualnie w kolorze ciemnobrązowym w całym profilu. Podstawowym warunkiem jest odpowiedni, udokumentowany współczynnik przenikania ciepła $U \leq - 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ dla całego okna (wraz ze stratami na uszczelkach).

Pytanie: Prosimy o podanie parametrów techniczno-materiałowych dla okien połaciowych oraz kłap oddymiających.

Odpowiedz: Należy wycenić dziesięć okien połaciowych plus dwa z automatycznym otwieraniem wszystkie o wym. 780 x 1400. Należy też uwzględnić, że osiem z nich to zestawienia po dwa okna z krokwią pomiędzy i konieczne będą opierzenia do takiej sytuacji.

Pytanie: Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie jakie dokumenty są nadrzędne przy sporządzaniu wyceny. Dołączony opis techniczny (z naniesionymi ręcznie zmianami) różni się od załączonego projektu architektury- inne grubości materiałów ociepleniowych.

Odpowiedz: Dokumentem nadrzędnym do sporządzenia wyceny w przyjęciu grubości materiałów ociepleniowych jest Projekt budowlany budynku cz. 1 z naniesionymi ręcznymi zmianami.

Pytanie: Prosimy o załączenie aktualnego pozwolenia na budowę, dostępne na stronie internetowej uzgodnienia uległy przedawnieniu.

Odpowiedz: Pozwolenie na budowę zostało załączone do odpowiedzi na pytania z dnia 03.02. 2014 r.

Pytanie: Prosimy o podanie kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedz: Dopuszcza się zarówno okna drewniane jak i plastikowe, ale wykończone wizualnie w kolorze ciemnobrązowym w całym profilu. Podstawowym warunkiem jest odpowiedni, udokumentowany współczynnik przenikania ciepła $U \leq - 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ dla całego okna (wraz ze stratami na uszczelkach).

Pytanie: Prosimy o określenie parametrów i kolorystyki stolarki drzwiowej wewnętrznej : wykończenie- malowane, okleina sztuczna, naturalna, kolorystyka, ościeżnice metalowe, regulowane, zwykłe, wyposażenie, akcesoria itp.

Odpowiedz: Projekt określa wymagania stanowiące przepisami, tj. np. parametry pożarowe lub dotyczące energooszczędności. Jeżeli brak jest bliższych określeń to znaczy, że Zamawiający dopuszcza wszystkie rozwiązania materiałowe dopuszczone do stosowania w budownictwie dla obiektów o odpowiednim przeznaczeniu. Drzwi wewnętrzne o pozycjach w zestawieniu stolarki od D4 do D10 nie mają przeszkleń, dopuszcza się drzwi płycinowe, płytowe, drewniane. Drzwi od D5 do D8 muszą mieć odpowiednią klasę odporności ogniowej potwierdzoną dokumentami. Drzwi D3 to drzwi aluminiowe przeszklone w klasie odporności ogniowej EI 30. Uwaga: z zestawieniu podano wymiar drzwi, są one jednak częścią zestawu ze ściankami bocznymi łącznie 193 na 203 cm(powyżej stelaż i ścianka EI 60 z płyt gipsowo kartonowych), to poz. 165 przedmiaru roboty budowlane i wykończeniowe. Drzwi zewnętrzne D1 i D2 istotne jest , by miały wymagane obecnie przepisami współczynnik $U \leq = 1,3 \text{ OW/m}^2 \text{ K}$. Dopuszcza się drzwi drewniane lub metalowe. Wymaga się, by wyglądały „ na drewniane” w fakturze i kolorze oraz by miały historyzujący charakter drzwi płycinowych dostosowanych do historyzującej formy całego budynku. Nie ma potrzeby stosowania okuć przeciwpanicznych natomiast należy zastosować okucia solidne, w całości metalowe, proste w formie, dedykowane przez producenta do obiektów użyteczności publicznej o dość intensywnym użytkowaniu, wykończone trwale(np. „satyna”). W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych należy zamontować okucia przystosowane do takich pomieszczeń. Wszystkie drzwi(poza wewnętrznymi drzwiami w mieszkaniu służbowym i drzwiami do kabin sanitarnych należy wyposażyć w zamki patentowe.

Pytanie: W przedmiarach nie uwzględniono wklejenia siatki na styropianie pod wyprawę elewacyjną i innych elementów koniecznych do wykonania elewacji(listwa startowa, narożniki, mocowanie styropianu kolkami).

Odpowiedz: Należy uwzględnić wszystkie nakłady konieczne do wykonania ocieplenia i tynku na elewacjach wymagane przez zaoferowany w ofercie system elewacji.

Pytanie: Czy meble widoczne na rzutach PT Architektura objęte są zamówieniem?

Odpowiedz: Meble nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie: Czy ściany z gazobetonu wykonać na zaprawie ciepłochronnej?

Odpowiedz: W zależności od parametrów izolacyjnych zaoferowanego w ofercie materiału ściennego i ocieplenia może być zastosowana zaprawa ciepłochronna lub nie, pod warunkiem uzyskania nie gorszych (niż założone w projekcie) parametrów termicznych dla całej ściany $U \leq 0,1701 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie: Strop nad piwnicą i nad parterem – wylewany żelbetowy czy filigran z nadbetonem?

Odpowiedz: Stropy należy wykonać zgodnie z opisem konstrukcji (Projekt budowlany budynku cz.1 str. 33) oraz rysunkami konstrukcyjnymi K10a, K10b, K14a, K14b. Od oferenta zależy czy wykona on ten strop jako wstępnie prefabrykowany Filigran, czy wyleje go na budowie na szalunku.

Pytanie: Stolarka okienna – jaki rodzaj materiału: drewniana (uwarunkowania wynikające z lokalizacji) czy pcv (charakterystyka energetyczna).

Odpowiedz: Dopuszcza się zarówno okna drewniane jak i plastikowe, ale wykończone wizualnie w kolorze ciemnobrązowym w całym profilu. Podstawowym warunkiem jest odpowiedni, udokumentowany współczynnik $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ dla całego okna (wraz ze stratami na uszczelkach).

Pytanie: Okna połaciowe – zgodnie z rzutem dachu w budynku jest 12 szt. okien połaciowych o wym. 780 x 1400, a zestawieniu stolarki okiennej jest 6 szt. okien o wym. 780 x 1400 i 2 szt. o wym. 1600 x 720. Jakie ilości przyjąć do wyceny?

Odpowiedz: Należy wycenić dziesięć okien połaciowych plus dwa z automatycznym otwieraniem wszystkie o wym. 780 x 1400. Należy też uwzględnić, że osiem z nich to zestawienia po dwa okna z krokwią pomiędzy i konieczne będą opierzenia do takiej sytuacji.

Pytanie: Jaki rodzaj posadzki w garażach- gres (wg rzutu piwnicy), posadzka betonowa z utwardzoną powierzchnią (przekrój II-II) ?

Odpowiedz: Projekt przewidywał w garażach gresy a posadzkę betonową jedynie w magazynie opału, kotłowni. Zamawiający dopuszcza wykonanie w garażach posadzki betonowej utwardzonej, jak w magazynie i kotłowni. W pozostałych pomieszczeniach piwnicy pozostaje posadzka z płytek gresowych, jak w projekcie.

Pytanie: Prosimy o uzupełnienie projektu dotyczącego robót elektrycznych o informacje dotyczące opisu oprav (zwłaszcza o uzupełnienie legendy na rysunkach) i osprzętu elektrycznego.

Odpowiedz zostanie udzielona po otrzymaniu informacji od projektanta.

Pytanie: Prosimy o zamieszczenie przedmiarów robót na oświetlenie zewnętrzne.

Odpowiedz: Oświetlenie zewnętrzne nie wchodzi w zakres zamówienia.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniem zostanie przekazana wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz udostępnia jest ona na stronie internetowej www.bip.pnbt.com.pl oraz zostanie dołączona do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będzie stanowić jej integralną część.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.

Zamieszczono na stronie internetowej.

Zdjęto

Z up. DYREKTORA
Parku Narodowego
"BORY Tucholskie"
mgr inż. Andrzej Ciężki

