



PARK NARODOWY „BORY TUCHOLSKIE”

ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy
tel/fax 52 39 88 397

Charzykowy, dnia 18 lutego 2014 r.

AD-3600-2/14

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane p.n. Budowa zaplecza dydaktycznego w miejscowości Chociński Młyn na terenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” realizowane w ramach projektu p.n. „Centrum edukacji przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształcenia właściwych postaw społecznych wobec zachowania różnorodności biologicznej. Etap I: Budowa zaplecza dydaktycznego”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.907, 984, 1047, 1473, 1692) do Zamawiającego w dniu 06.02.2014 r., 11.02.2014r., 13.02.2014 r., 14.02.2014 r. zostały wniesione następujące pytania:

Pytanie: Na rys. A13 projektu architektonicznego drzwi oznaczone D3 są o innych wymiarach niż w tabeli. Oferent prosi o uzupełnienie.

Odpowiedź: Drzwi D3 to drzwi aluminiowe w klasie odporności ogniowej EI 30. Uwaga: w zestawieniu podano wymiar drzwi, są one jednak częścią zestawu ze ściankami bocznymi łącznie 193 na 203 cm (powyżej stelaż i ścianka EI 60 z płyt gipsowo kartonowych), to poz. 165 przedmiaru roboty budowlane i wykończeniowe.

Pytanie: Na rys. A6 projektu architektonicznego (przekrój I-I) są pokazane dwa poziomy terenu projektowany i istniejący. Należy rozumieć iż będą występowały nasypy dla rzędnej projektowanej. Oferent prosi o podanie szczegółowych mas ziemnych (bilans).

Odpowiedź: Bilans mas ziemi był wykonywany na etapie projektu dla całego zadania inwestycyjnego. Na etapie realizacji inwestycji objętej zamówieniem należy zebrać i ułożyć w pryzmę warstwę humusu gr. ca 30 cm z powierzchni $995,75 \text{ m}^2 + 144 \text{ m}^2$ (poz. 1 i 2 z przedmiaru budowa zbiornika oraz poz. 1 przedmiaru roboty budowlane i wykończeniowe). Należy też wykonać wykopy pozostawiając urobek w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego na działce o objętości $1121,76 \text{ m}^3 + 112,58 \text{ m}^3 + 410,40 \text{ m}^3 + 28,80 \text{ m}^3$ (poz. 4 i 5 z przedmiaru budowa zbiornika oraz poz. 2 i 3 przedmiaru roboty budowlane i wykończeniowe). Całość odłożonego urobku należy wykorzystać do uporządkowania najbliższego sąsiedztwa realizowanych obiektów po ich wykonaniu. Pozostałą część urobku należy pozostawić do wykorzystania przy następnych etapach realizacji inwestycji.

Pytanie: W jaki sposób mają być mocowane płyty solarne na dachu?

Odpowiedź: Płyty mają być mocowane w połaci dachowej, jak okna połaciowe. Szczegóły mocowania zgodnie z zaoferowanym systemem. Opierzenia należy dostosować do zaoferowanej dachówki.

Pytanie: Na rys. A4 projektu architektonicznego (rzut poddasza) nie naniesiono przekroi poszczególnych elementów konstrukcji drewnianej dachu. W związku z tym, iż w przedmiarze są podane złe ilości Oferent prosi o uzupełnienie.

Odpowiedz: Projekt konstrukcji drewnianej dachu znajduje się w części konstrukcyjnej projektu a nie na rysunkach architektonicznych (projekt budowlany budynku cz. IV str. 91-97). Znajduje się tam również zestawienie elementów drewnianych. Należy wycenić ilości odpowiednie według oferenta do zrealizowania obiektu.

Pytanie: Czy Oferta ma zawierać Zagospodarowanie Terenu. Jeżeli tak, to Oferent prosi o Plan Zagospodarowania Terenu z określeniem zakresu.

Odpowiedz: Zamówienie nie obejmuje zagospodarowania terenu, jedynie uporządkowanie najbliższego otoczenia wykonywanych obiektów.

Pytanie: Czy rozbiórka budynku inwentarza jest w zakresie zamówienia. Jeżeli tak, to Oferent prosi o szczegółowy zakres rozbiórek.

Odpowiedz: Budynek inwentarski jest chroniony konserwatorsko i nie jest przewidziany do rozbiórki. Przeciwnie – podczas realizacji nie można go uszkodzić ani zniszczyć, nie można traktować go jako zaplecze budowy.

Pytanie: W opisie technicznym brak spisu treści (spis rysunków). W związku z tym, Oferent pyta czy ilość otrzymanych rysunków jest kompletna?

Odpowiedz: Wszystkie strony projektu budowlanego są zgodnie z wymogami prawa, ponumerowane. Ilość rysunków jest kompletna.

Pytanie: W opisie technicznym architektury jest opisana droga p.poż. Czy jest w zakresie przetargu? Jeżeli tak to Oferent prosi o uzupełnienie.

Odpowiedz: Prace drogowe nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie: Brak rysunków szczegółowych umeblowania. Oferent prosi o uzupełnienie.

Odpowiedz: Umeblowanie nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie: Specyfikacja techniczna – brak wielu specyfikacji materiałowych(np. winda, wykończenie posadzek, ścian, żaluzji i rolet okiennych itp.).

Odpowiedz: Brak specyfikacji szczegółowej oznacza obowiązywanie jedynie specyfikacji ogólnej i parametrów określonych w innych dokumentach przetargowych (głównie w projekcie) oraz dopuszczenie przez inwestora wszystkich dopuszczalnych prawem rozwiązań.

Pytanie: W opisie technicznym instalacji KD jest napisane , że należy wody odpadowe z rur spustowych przepompować pompą KP 150 do studni chłonnej – brak szczegółów. Oferent prosi o uzupełnienie.

Odpowiedz: Przedmiar uzupełniający kanalizacji deszczowej w załączeniu.

Pytanie: W opisie j.w. jest napisane, że wod-kan należy doprowadzić do budynku inwentarza. Oferent pyta , czy budynek ulega rozbiórce , czy go zostawiamy i podłączamy do KS?

Odpowiedz: Podłączenie budynku inwestorskiego nie jest przewidziane w tym etapie realizacji inwestycji. Budynek inwentarski będzie przedmiotem kolejnych etapów realizacji inwestycji. Instalacje w budynku realizowanym obecnie należy zgodnie z projektem przygotować do późniejszej rozbudowy i podłączenia budynku inwentarskiego i rekonstrukcji dworu.

Pytanie: Czy połać dachu ma być wyposażona w systemowe drabinki przeciwśniegowe oraz w stopnie kominiarskie?

Odpowiedz: Zgodnie z nowymi zaleceniami połacie dachu należy wyposażyć w drabinki przeciwśniegowe. Przewiduje się kontrolę przewodów wentylacyjnych z poziomu poddasza technicznego. Do czyszczenia pozostałych przewidziano dwa wyłazy dachowe 80 cm na 80 cm oraz 5 ław kominiarskich.

Pytanie: Czy w pasie budynku ma być ułożone systemowe odwodnienie wjazdu – system ACO- DRAIN?

Odpowiedz: Tak, przedmiar uzupełniający na powyższy zakres w załączeniu.

Pytanie: W opisie technicznym branży architektonicznej są odręcznie naniesione uwagi . Oferent pyta czy ma je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedz: Notatki wynikają z wprowadzonych ostatnio w przepisach zmian dotyczących właściwości termicznych przegród oraz proekologicznych założeń inwestycji. Należy je uwzględnić wraz z odpowiedziami dotyczącymi pytań o okna i ocieplenia.

Pytanie: W opisie technicznym branży architektonicznej jest napisane” zaprojektowano świetlicę wyposażonąw sprzęt audio. „, Oferent pyta, czy wyposażenie audio ma ująć w ofercie? Jeżeli tak, to prosi o szczegółowe zestawienie ze specyfikacją techniczną.

Odpowiedz: Wyposażenie świetlicy nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie: W opisie technicznym jest napisane, że w poszczególnych pomieszczeniach zaprojektowano umeblowanie. Oferent pyta, czy wyposażenie meblowe ma ująć w ofercie? Jeżeli tak, to prosi o szczegółowe zestawienie ze specyfikacją.

Odpowiedz: Umeblowanie nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie: Na rysunkach architektury są nieścisłości:

- wg rzutu piwnicy w pom. garaży posadzki są wykończone płytami gresowymi, zaś na przekroju II- II w rodzaju posadzki PPb wykończenie jest z betonu utwardzonego powierzchniowo grubości 3 cm. Oferent prosi o wyjaśnienie jaką warstwę wykończenia ma przyjąć w ofercie? Poza tym, jakich pomieszczeń dotyczy rodzaj posadzki PPb?;

- przekroju I-I pokazano (na klatce schodowej) przegrodę zabezpieczającą stalową z prętów- brak rysunku szczegółowego. Oferent prosi o uzupełnienie;

- na rzucie piętra w opisach posadzek jako wykończenie występują panele podłogowe i gres. Na przekroju I-I w rodzaju posadzki SMPiII jako wykończenie są deski podłogowe grubości 32 mm. Oferent prosi o wyjaśnienie;

- na poziomie + 6,80 przewidziano posadowienie kanałów wentylacyjnych na konstrukcji stalowej. Ze względu na znaczny ciężar samej konstrukcji, czy w ofercie należy przyjąć wzmocnienie stropu. Jeżeli tak, to Oferent prosi o uzupełnienie.

Odpowiedz: -PPb dotyczy magazynów pod tarasem. Posadzki w garażach zaprojektowano z płytek gresowych jednak w odpowiedziach na pytania zmieniono rodzaj posadzki w garażach na posadzkę betonową z utwardzoną powierzchnią i tak należy wycenić;

- zrezygnowano z tej przegrody, należy wycenić systemową balustradę dedykowaną przez producenta do budynków użyteczności publicznej wys. 110 cm ze szczeblinami pionowymi z prześwitami do 12 cm, jak w odpowiedzi na wcześniejsze pytania;

- posadzki na piętrze należy wykonać zgodnie z projektem – rzutem i przekrojem z paneli podłogowych laminowanych klasy ścieralności AC5(na przekroju oznaczone SMPiII. SMPiIII dotyczy kondygnacji wyższej (zgodnie z przekrojem) – poddasza technicznego gdzie należy wykonać podłogę z desek gr. 32 mm;

- strop i konstrukcję wsporczą należy wykonać według projektu konstrukcyjnego. Projekt budowlany budynku cz. IV. str. 91, 92, 97.

Pytanie: Proszę o opublikowanie schematu rozdzielnic RG (bez niego jej wycena nie jest możliwa).

Odpowiedz: Schemat rozdzielnic RG jest załączony do odpowiedzi na pytania z dnia 03.02.2014 r.

Pytanie: Czy jest możliwe udostępnienie drogą elektroniczną przedmiarów robót w wersji edytowalnej (np. ath, kst)?

Odpowiedz: Zamawiający nie będzie udostępniał przedmiaru w formie aktywnej ath i kst.

Pytanie: Czy zakres prac obejmuje również dostarczenie i montaż elementów wyposażenia łazienek oraz dostarczenie szafek i regałów magazynowych? Proszę o wyjaśnienie ponieważ „Opis przedmiotu zamówienia” nie określa , iż ten zakres prac powinien być ujęty przez Wykonawcę w ofercie, natomiast pozycje te pojawiają się w przedmiarze robót. Jeśli wyposażenie obiektu należy wyliczyć do oferty proszę o udostępnienie bardziej szczegółowego zestawienia lub opisu wymaganych elementów.

Odpowiedz: Wyposażenie ujęte w przedmiarze roboty budowlane i wykończeniowe poz. 161, poz. 168-177 nie są objęte przedmiotem zamówienia. Ponadto informujemy, iż

zakres zamówienia nie obejmuje sprzętu RTV i AGD w tym wyposażenie świetlicy oraz wyposażenia pokoi. Widoczne na rzutach konstrukcji stoły, krzesła, ławki nie wchodzi także w zakres zamówienia.

Pytanie: Czy wykonanie przyłącza wodociągowego jest objęte niniejszym postępowaniem? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie przedmiaru robót na ten zakres robót.

Odpowiedź: Tak, przyłącze wodociągowe jest objęte zamówienie. Przedmiar uzupełniający w załączeniu.

Pytanie: Czy rolety okienne wskazane w pozycji 161 przedmiaru (190, 690 m²) wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak to proszę o podanie szczegółowych parametrów oraz o nr okien w których należy zamontować żaluzje.

Odpowiedź: Wyposażenie ujęte w przedmiarze roboty budowlane i wykończeniowe poz. 161, poz. 168-177 nie są objęte przedmiotem zamówienia. Ponadto informujemy, iż zakres zamówienia nie obejmuje sprzętu RTV i AGD w tym wyposażenie świetlicy oraz wyposażenia pokoi. Widoczne na rzutach konstrukcji stoły, krzesła, ławki nie wchodzi także w zakres zamówienia

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniem zostanie przekazana wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz udostępnia jest ona na stronie internetowej www.bip.pnbt.com.pl oraz zostanie dołączona do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będzie stanowić jej integralną część.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.

Zamieszczono na stronie internetowej.

Zdjęto

Z up. DYREKTORA
Parku Narodowego
"BOBY TUCHOLSKIE"
mgr inż. Andrzej Ciężki

