

**Charzykowy: Budowa zaplecza dydaktycznego w miejscowości Chociński Młyn na terenie Parku Narodowego Bory Tucholskie realizowane w ramach projektu p.n. Centrum edukacji przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania różnorodności biologicznej. Etap I: Budowa zaplecza dydaktycznego dofinansowanego w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**

**Numer ogłoszenia: 87952 - 2014; data zamieszczenia: 17.03.2014**  
**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak,  
numer ogłoszenia w BZP: 30254 - 2014r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Park Narodowy "Bory Tucholskie", ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy, woj. pomorskie, tel. 52 3988397, faks 52 3988397.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Państwowa osoba prawna.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa zaplecza dydaktycznego w miejscowości Chociński Młyn na terenie Parku Narodowego Bory Tucholskie realizowane w ramach projektu p.n. Centrum edukacji przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania różnorodności biologicznej. Etap I: Budowa zaplecza dydaktycznego dofinansowanego w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej..

II.2) **Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych p.n. Budowa zaplecza dydaktycznego w miejscowości Chociński Młyn na terenie Parku Narodowego Bory Tucholskie realizowane w ramach projektu p.n. Centrum edukacji przyrodniczej w Chocińskim Młynie ośrodkiem kształtowania właściwych postaw społeczeństwa wobec zachowania różnorodności biologicznej. Etap I: Budowa zaplecza dydaktycznego. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale E - SIWZ Opisie przedmiotu zamówienia, Rozdziale D- SIWZ Istotnych postanowieniach do umowy oraz załącznikach do SIWZ. Ww. roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z: umową, dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami Budowlanymi. Uwaga: O ile w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., to oznacza, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez zamawiającego w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza to, że wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania po akceptacji zaproponowanego standardu przez Zamawiającego. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w SIWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważony to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry. W przypadku zastosowania rozwiązania równoważonego do rozwiązań zastosowanych w dokumentacji projektowej wykonawca na etapie składania oferty w przetargu zobowiązany jest do wskazania tych elementów, wobec których przyjął rozwiązania równoważne. Zastosowane rozwiązania równoważne wraz z danymi pozwalającymi je określić należy dołączyć do oferty. Przedmiary robót należy traktować tylko jako elementy pomocnicze przy przygotowywaniu oferty. Podstawą przygotowania oferty są: - dokumentacja projektowa - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR). Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest w miejscowości Chociński Młyn, na działce ewidencyjnej nr 154 w obrębie ewidencyjnym Kopernica. Powyższa powierzchnia jest w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego Bory Tucholskie. Przeznaczenie obiektu. Zaprojektowany budynek jest obiektem wielofunkcyjnym z przewagą funkcji zamieszkania zbiorowego, z pomieszczeniami użyteczności

publicznej, z mieszkaniem służbowym, z garażami i kotłownią. Funkcja zamieszkania zbiorowego pełni schronisko młodzieżowe na 30 osób i stanowi wydzieloną część budynku. Ma zapewnioną zimną i ciepłą wodę przez całą dobę. Jest ogrzewanie centralnie i zapewnia utrzymanie temperatury powyżej 19o C. Zaprojektowane sypialnie zapewniają 2,5 m<sup>2</sup> powierzchni dla jednego użytkownika. Wszystkie miejsca noclegowe mieszczą się w salach mniejszych niż ośmioosobowe. Obok znajdują się węzły sanitarne - męski i damski oraz węzeł przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pokoje dwuosobowe przeznaczone dla opiekunów młodzieży wyposażone będą w łazienki przy pokojach. W pokojach przewidziano miejsce na łóżka, szafy ubraniowe, szafki nocne, stoły i krzesła, lustro i kosz na śmieci. Na funkcję użyteczności publicznej składają się sala dydaktyczna, świetlica z aneksem kuchennym oraz sanitariaty. Pozostałą część parteru zajmuje mieszkanie służbowe o powierzchni 64,6 m<sup>2</sup> przewidziane dla pracownika administracji ośrodka. W piwnicy umieszczono magazyny białizny czystej i brudnej, suszarnię odzieży wierzchniej, pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla pracowników fizycznych ośrodka, garaże i kotłownię. Do pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników prowadzi osobne wejście z podjazdu do garażu. Wejście to pełni również funkcję gospodarczą, np. wywóz brudnej białizny do pralni, wynoszenie śmieci i jest przeznaczony wyłącznie dla personelu obsługi. Główne wejście do budynku prowadzi na parter do części użytkowanej jako schronisko. Komunikację pionową zapewniają schody i dźwig osobowy dostosowany dla osób niepełnosprawny Oczyszczenie placu budowy. Z uwagi na znajdujące się na placu budowy obiekty budowlane rozpoczęcie realizacji inwestycji będzie polegało na rozbiórce drewnianej szopy, elementów starych kanalizacji oraz demontażu konstrukcji żelbetonowych dawnych pomieszczeń magazynowych. Roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe. Budynek dydaktyczny zaprojektowano w rzucie prostokąta o wymiarach 19,68 m x 15,43 m. o powierzchni zabudowy 298,7 m<sup>2</sup>. Ma on dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedną w przestrzeni poddasza. Jest on całkowicie podpiwniczony. Pokryty jest stromym dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 45o, z naczółkami, krytym dachówką karpiówką w koronkę.. Elewacje frontową budynku zaprojektowano od strony północno - wschodniej. Wejście umieszczono na osi elewacji, okna rozmieszczono symetrycznie. W dachu umieszczono również w układzie osiowo - symetrycznym okna połaciowe. W połaci dachowej elewacji południowo-zachodniej oprócz okien połaciowych rozmieszczono kolektory słoneczne. Od tej strony zaprojektowano wjazdy i wejście do pomieszczeń w piwnicy. Podstawowy układ konstrukcyjny stanowi płyta fundamentowa, układ wzajemnie powiązanych ścian nośnych, poprzecznych i podłużnych oraz sztywne tarcze żelbetonowych stropów. Uzupełnienie tego układu stanowią żelbetowe wieńce, nadproża, podciąg i słupy. Konstrukcję dachu stanowi więźba drewniana krokwiowo-jętkowa. W związku z warunkami gruntowo-wodnymi projektowany budynek posadowiono na żelbetowej płycie fundamentowej, która wraz z żelbetowymi ścianami piwnic tworzy szczelną wannę. Pod płytą i na zewnątrz ścian piwnic

zaprojektowano izolację wodoszczelną. Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano dwuwarstwowo. Do poziomu terenu są to patrząc od wewnątrz: - ściany żelbetowe grubości 24 cm - ocieplenie płytami grubości 14 cm - izolacja wodoszczelna. Ściany piwnic powyżej poziomu parapetu okien piwnicznych mają następujące warstwy: - ściany z cegły pełnej grubości 25 cm - ocieplenie płytami grubości 13 cm - izolacja wodoszczelna a powyżej poziomu terenu okładzina cokołu z płytek klinkierowych Ściany zewnętrzne parteru i piętra zaprojektowano dwuwarstwowe: - ściany z bloczków betonu komórkowego grubości 24 cm - ocieplenie płytami o grubości 15 cm Ściany wewnętrzne zaprojektowano z betonu komórkowego, w piwnicach z bloczków betonowych lub cegły pełnej. Ściany działowe zaprojektowano w systemie suchej zabudowy z wykorzystaniem płyt gipsowo-kartonowych. Piwnica oraz parter przykryte będą stropami żelbetonowymi zespolonymi Zbiornik bezodpływowy na ścieki jest zbiornikiem żelbetowym o rzucie kolistym składającym się z: - płyty stropowej kolistej o grubości 30 cm i średnicy zewnętrznej 8,50 m opartej na obwodzie na ścianach zbiornika i umieszczonym centralnie słupie .W płycie stropowej pozostawiono otwory technologiczne umożliwiające opróżnianie i wejście do zbiornika oraz jeden otwór służący do celów wentylacyjnych. - ściany żelbetowej o wysokości 1,30 m, którą tworzy powłoka walcowa o grubości 25 cm, utwierdzona w dnie płytowym. Ściana jest całkowicie zagłębiona w gruncie. - płyty dennej kolistej o grubości 40 cm i średnicy 8,90 m łącznie ze wspornikami o wysięgu 20 cm, połączonej monolitycznie ze ścianą walcową zbiornika odpowiednio uszczelnioną na styku. Projektowany budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną. Woda jest używana jedynie do celów bytowych i przeciwpożarowych. Dostarczana jest z istniejącej sieci wodociągowej za pośrednictwem projektowanego przyłącza. Ścieki odprowadzane są przez instalację kanalizacyjną do szczelnego zbiornika. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren, jedynie przy zjeździe do garaży zaprojektowano wpusty liniowe, osadnik błota, przepompownię i studnię chłonną. W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano 10 misek ustępowych, 2 pisuary, 17 umywalk, 8 natrysków. Ściany węzłów sanitarnych obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczeń, a posadzki z płytek wysokospiekanych, przeciwpoślizgowe. Budynek dydaktyczny zaprojektowano jako obiekt całoroczny. Źródłem ciepła jest własna kotłownia, zlokalizowana w jego piwnicy. Czynnikiem grzejnym jest woda o parametrach 75/650C. Kotłownię zaprojektowano na paliwo odnawialne, tzn. na drewno ulegające w górnej komorze kotła gazyfikacji. Wszystkie urządzenia i rurociągi zaizolowane termicznie. Do podgrzewania ciepłej wody użytkowej posłużą trzy podgrzewacze współpracujące z instalacją kotłów i solarów. Kotłownia będzie sterowana systemem kompleksowej regulacji, co umożliwi dostosowanie pracy kotłów do aktualnego zapotrzebowania. W budynku większość pomieszczeń wyposażona będzie w kanały wentylacji grawitacyjnej. W sali dydaktycznej oraz świetlicę z aneksem kuchennym na parterze zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewowo-

wywiewową. Świeże powietrze czerpane będzie przez dachową zintegrowaną czerpię-wyrzutnię powietrza, którą umieszczono ponad 0,4 m nad najwyższymi częściami budynku. W pomieszczeniach sanitarnych wentylacja grawitacyjną będzie wspomagana wentylatorami wyciągowymi. Będą one uruchamiane automatycznie wraz z zapaleniem światła, wyłączane również automatycznie z opóźnieniem 3 min. od zgaszenia światła. Zasilanie budynku zaprojektowano z rozdzielni głównej i zostanie wyposażone w instalację: oświetleniową, oświetlenia ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, wyrównawczą, odgromową, telefoniczną i strukturalną. Budynek został tak zaprojektowany, że mogą z niego korzystać osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich. Wejście do budynku umożliwi stała pochylnia zewnętrzna o nachyleniu 6%, szerokości posadzki 120 cm, balustrady o wysokości 110 cm z poręczami na wysokości 75 i 90 cm. Pochylnia podzielona jest na odcinki nie dłuższe niż 9 m rozdzielone spocznikami. Pomieszczenia na piętrze udostępniono niepełnosprawnym za pomocą dźwigu osobowego. Na parterze i piętrze zaprojektowano także ogólnodostępne pomieszczenia sanitarne przystosowane dla tych osób. W pomieszczeniach tych nie ma przedsiionków oddzielających od korytarzy, posiadają znaczną (1,5 m x 1,5 m) przestrzeń manewrową, drzwi bez progów, poręcze i uchwyty, a na piętrze także natrysk. Zakres robót: 1) roboty w zakresie burzenia; 2) roboty rozbiórkowe; 3) roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; 4) roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją; 5) wykonanie konstrukcji dachowych; 6) wykonanie pokryć dachowych; 7) kładzenie rynien; 8) fundamentowanie; 9) betonowanie; 10) roboty murarskie i murowe; 11) tynkowanie; 12) izolacja cieplna i dźwiękoszczelna; 13) instalowanie drzwi i okien; 14) kładzenie glazury; 15) kładzenie i wykładanie podłóg; 16) roboty malarskie; 17) roboty instalacyjne: - instalacja wodno-kanalizacyjna, - instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, - instalacja kotłów grzewczych i instalacji solarowej, - instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, - instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtyczkowych, - instalowanie wind..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.40.00-0, 45.11.12.00-0, 45.11.13.00-1, 45.26.11.00-5, 45.26.12.00-6, 45.26.22.00-3, 45.26.23.00-4, 45.26.25.00-6, 45.31.11.00-1, 45.31.12.00-2, 45.31.31.00-5, 45.31.53.00-1, 45.32.10.00-3, 45.33.11.00-7, 45.33.12.00-8, 45.33.20.00-3, 45.41.00.00-4, 45.42.11.00-5, 45.43.11.00-9, 45.43.21.00-5, 45.44.21.00-8.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:  
nie

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14.03.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 13.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA:

- R-BUD sp. z o.o., 89-620 Chojnice, ul.Łużycka 1a, 89-620 Chojnice, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 4690443,89 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- Cena wybranej oferty: 2998941,91
- Oferta z najniższą ceną: 2998941,91 / Oferta z najwyższą ceną: 4535265,68
- Waluta: PLN.

17.03.2014  
KREATOR  
PARKU NARODOWEGO  
"Bory Tucholskie"  
Janusz Kochanowski

Niniejszą informację zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego :  
[www.bip.pnbt.com.pl](http://www.bip.pnbt.com.pl) i wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego w dniu  
17.03.2014 r.

Zdjęto:.....