



PARK NARODOWY „BORY TUCHOLSKIE”

ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy
tel/fax 52 39 88 397

Park Narodowy „Bory Tucholskie” ogłasza przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości-punktu informacji turystycznej położonej w miejscowości Charzykowy, ul. Długa nr 33

Ogłoszenie ukazało się w dniu 01 kwietnia 2011 roku na stronie internetowej Parku Narodowego „Bory Tucholskie”: www.bip.pnbt.com.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Parku.

I. Opis przedmiotu dzierżawy.

1. Przedmiotem niniejszej dzierżawy jest nieruchomość-punkt informacji turystycznej położony na części działki nr 239/13, w miejscowości Charzykowy, ul. Długa nr 33 o następujących parametrach budynku:
 - a) wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany,
 - b) z dachem dwuspadowym krytym dachówką, ze ścianami zewnętrznymi otynkowanymi,
 - c) posiadający stolarkę okienną i drzwiową zewnętrznie zabezpieczoną w ozdobne okratowanie,
 - d) opomiarowaną instalacją wodno-kanalizacyjną i elektryczną, z możliwością korzystania z korzystania z linii telefonicznej i łącza internetowego,
 - e) nie posiadający ogrzewania wewnętrznego,
 - f) o powierzchni użytkowej: 28,15 m².
2. W skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi teren przed budynkiem o powierzchni: 233 m².
3. Nieruchomość będzie dzierżawiona na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.
4. Cena oferty za dzierżawę w/w nieruchomości nie może być niższa niż 150 zł brutto miesięcznie.

II. Termin dzierżawy – licząc od dnia podpisania umowy, 3 lata.

III. Sposób kontaktowania się Oferenta z Wydierżawiającym.

1. Nieruchomość-punkt informacji turystycznej przeznaczony do dzierżawy można oglądać w ciągu tygodnia, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.
2. Do udzielania informacji związanych z powyższą dzierżawą uprawnieni są: Magdalena Kochanowska i Arkadiusz Szlachcikowski, tel./fax 52/ 3988397.
3. Dokumenty dotyczące przetargu na dzierżawę dostępne są nieodpłatnie na stronie internetowej Parku Narodowego „Bory Tucholskie”: www.bip.pnbt.com.pl lub do pobrania w siedzibie Parku w Charzykowach, ul Długa nr 33, sekcja administracyjna.

IV. Warunki udziału w w/w postępowaniu.

O udzielenie dzierżawy mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Złożą w wyznaczonym terminie ofertę cenową dzierżawy nieruchomości –załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Załączą przynajmniej jedną referencję o posiadanym doświadczeniu w udzielaniu informacji turystycznej, z podaniem rodzaju, daty, miejsca jej wykonywania z potwierdzeniem przez podmiot udzielający referencji.

V. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków.

1. Oferta musi zawierać:
 - a) formularz ofertowy – załącznik nr 1 do ogłoszenia,
 - b) parafowany i zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 2 do ogłoszenia,
 - c) referencje – dokument w postaci oryginału.
2. Dzierżawiący w dniu otwarcia ofert będzie dokonywał oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie przedłożonych w ofercie przez Oferenta wymaganych dokumentów oraz zawartych w nich informacji wg. zasady: spełnia - nie spełnia.

VI. Kryterium wyboru Dzierżawcy

1. Przedłożenie wymaganych dokumentów i ich ważność.
2. Proponowana przez Oferenta najwyższa cena miesięczna brutto za dzierżawę nieruchomości.

VII. Sposób składania ofert

1. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z napisem „*Oferta na dzierżawę nieruchomości-punktu informacji turystycznej położonej w miejscowości Charzykowy, ul Długa nr 33*” w siedzibie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” 89-606 Charzykowy, ul. Długa nr 33 w sekretariacie w terminie do dnia **11.04.2011 r.** do godziny **10.00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.04.2011r. o godz. 10.10** w siedzibie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, Charzykowy, ul. Długa nr 33 na sali konferencyjnej (I piętro).
3. Oferent jest związany ofertą – 30 dni od dnia składania ofert.
4. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu i odczytaniu ofert.

VIII. Wybór Oferenta

1. Oceny złożonych ofert dokona komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Parku Narodowego „Bory Tucholskie”.
2. Komisja przetargowa w dniu otwarcia ofert zapozna się z ich treścią i sprawdzi ważność ofert z kryteriami określonymi w/w ogłoszeniu.
3. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli :
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawiera danych w wymaganych dokumentach lub są one nieczytelne bądź budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową.
4. Komisja przetargowa niezwłocznie zawiadamia Oferenta o odrzuceniu oferty.
5. Wszyscy Oferenci biorący udział w przetargu na dzierżawę nieruchomości-punktu informacji turystycznej zostaną powiadomieni na piśmie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona również na stronie internetowej Parku Narodowego „Bory Tucholskie”: **www.bip.pnbt.com.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Parku, Charzykowy, ul. Długa nr 33.
6. Oferent który wygrał przetarg zostanie powiadomiony telefonicznie lub oddzielnym pismem, o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy.

IX. Postanowienia końcowe

1. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

Załącznik do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy - zał. nr 1
2. Wzór umowy- zał nr 2

Z-ca Dyrektora
Parku Narodowego
„Bory Tucholskie”
Zatwierdzam:
mgr inż. Andrzej Ciężka

Charzykowy, dnia 01.04.2011 r.