

OPIS

do projektu zagospodarowania terenu działki w miejscowościach

Bachorze, obręb ewid. Charzykowy – działka nr 182/6 –LP – 2 szt.

Józefowo, obręb ewid. Charzykowy – działka nr 219 –LP -1-szt.

Drzewicz, obręb ewid. Swornegacie – działka nr 9/1 –LP -1 szt.

Dębowa Góra, obręb ewid. Męcikal – działka nr 38/1 –LPK -1 szt.

I. DANE OGÓLNE.

1.0. Podstawa opracowania.

1.1 Zgłoszenie Inwestora

1.2 Mapa sytuacyjno - wysokościowa

1.3 Zlecenie Inwestora.

2.0 Obowiązujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 poz. 1623z 2010 roku z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie” (Dz. U. z 2008, Nr 230, poz. 1545).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz

szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływań na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.0 Przedmiot inwestycji i przeznaczenie.

BUDOWA 5 SZT. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH GOSPODARCZYCH
(KOMPLEKSÓW HIBERNACYJNYCH DLA NIETOPERZY)

W miejscowościach :

Bachorze, obręb ewid. Charzykowy – działka nr 182/6 –LP – 2 szt.
Józefowo, obręb ewid. Charzykowy – działka nr 219 –LP -1-szt.
Drzewicz, obręb ewid. Swornegacie – działka nr 9/1 –LP -1 szt.
Dębowa Góra, obręb ewid. Męcikal – działka nr 38/1 –LPK -1 szt.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania.

Działki, na której lokalizuje się projektowaną budowę obiektów są własnością Skarbu Państwa w wiecznym użytkowaniu Parku Narodowego “Bory Tucholskie”.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki.

3.1 Projektowany budynek gospodarczy o wymiarach 4,50 x 2,50 m, lokalizuje się na działkach j.w. Budynek zostanie zlokalizowany zgodnie z planem zagospodarowania działki. Budynek w konstrukcji żelbetowej, przykryte pasem ziemi leśnej odkrytym wejściem w szczycie obiektu poniżej poziomu gruntu.

Dane techniczne:

- powierzchnia użytkowa - 7,41 m²,
- powierzchnia zabudowy - 11,25 m²,
- kubatura - 28,12 m³

3.2 Dojście i dojazd do budynku – istniejące linie podziału powierzchniowego i drogi leśne.

3.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz instalację w wod-kan – nie wymaga się- nie jest objęta projektem .

3.4 Instalacja wentylacyjna – grawitacyjna.

4.0 Dane informacyjne.

Działki, na której lokalizuje się w/w budynki gospodarcze zlokalizowane są na terenie Parku Narodowego „ Bory Tucholskie „ – obszar chroniony i w związku z tym należy :

- prace ziemne wykonywać przy użyciu sprzętu ręcznego,
- dojazd do miejsca realizacji robót wykonać drogami ustalonymi z zamawiającym,

- prace wykonane na miejscu budowy ograniczyć do niezbędnego minimum; w miarę możliwości przywozić na miejsce budowy gotowe elementy, o ile to nie wpłynie negatywnie na jakość, trwałość i funkcjonalność obiektu.

5.0 Inne dane.

Teren działki budowlanej o naturalnym ukształtowaniu, gruncie rodzimym nie wymagającym wymiany. Wszelkie prace dodatkowe, które wynikną w trakcie procesu budowlanego należy zgłaszać do zamawiającego.