

## Kraina borów chrobotkowych i jezior lobeliowych

ul. Długa 33 | 89-606 Charzykowy | tel. 52 398 83 97 | [www.pnbt.com.pl](http://www.pnbt.com.pl) |  
e-mail: [sekretariat@pnbt.com.pl](mailto:sekretariat@pnbt.com.pl)

### **Park Narodowy „Bory Tucholskie” ogłasza przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Charzykowy przy ul. Długiej 33, przeznaczonej na prowadzenie działalności usługowej**

Ogłoszenie ukazało się w dniu 06.11.2020 r. na stronie internetowej Parku Narodowego „Bory Tucholskie” ([www.bip.pnbt.com.pl](http://www.bip.pnbt.com.pl)).

#### **I. Opis przedmiotu dzierżawy**

1. Przedmiotem niniejszej dzierżawy jest nieruchomość – Punkt Informacji Turystycznej położony na części działki nr 239/13 w miejscowości Charzykowy, ul. Długa 33, o następujących parametrach budynku:
  - a) wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany;
  - b) dach dwuspadowy kryty dachówką, otynkowane ściany zewnętrzne;
  - c) stolarka okienna i drzwiowa zabezpieczona w ozdobne okratowanie;
  - d) instalacja wodna i elektryczna zaopatrzona w liczniki;
  - e) posiada ogrzewanie wewnętrzne elektryczne;
  - f) powierzchnia użytkowa wynosi 28,15 m<sup>2</sup>.
2. W skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi teren przed budynkiem o powierzchni 233 m<sup>2</sup>.
3. Nieruchomość będzie dzierżawiona na warunkach określonych w załączniku nr 4 ogłoszenia.

#### **II. Termin dzierżawy – 3 lata licząc od dnia podpisania umowy.**

#### **III. Sposób kontaktowania się Oferenta z Organizatorem przetargu**

1. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, po wcześniejszym skontaktowaniu się z niżej wymienionym pracownikiem Parku.
2. Do udzielania informacji związanych z powyższą dzierżawą uprawnieni są: Pani Karolina Rudnik i Pani Katarzyna Chelmonska.
3. Dokumenty dotyczące przetargu na dzierżawę dostępne są nieodpłatnie na stronie internetowej Parku Narodowego „Bory Tucholskie” ([www.bip.pnbt.com.pl](http://www.bip.pnbt.com.pl)).

#### **IV. Warunki udziału w ww. postępowaniu**

- O udzielenie dzierżawy mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełnią następujące warunki:
- a) złożą w wyznaczonym terminie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału, o których mowa w punkcie VI;
  - b) dołączą dowód wniesienia wadium;
  - c) zobowiążą się do prowadzenia punktu informacji turystycznej oraz agencji pocztowej w ww. nieruchomości.

## V. Wadium

1. Wyzierżawiający wymaga złożenia wadium w wysokości 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100).
2. Wadium wnoszone jest w pieniądzu na rachunek bankowy Wyzierżawiającego: BGK Gdańsk 17 1130 1121 0006 5599 5390 0001. W tytule przelewu należy wpisać: przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości PIT.
3. Wadium należy wnieść do 13.11.2020 r., określone w punkcie V, podpunkcie 1. Wniesienie wadium Organizator przetargu będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Organizatora potwierdzi, że otrzymał taki przelew do ww. terminu.
4. Wniesienie wadium po ww. terminie skutkuje odrzuceniem oferty.
5. Niewniesienie wadium lub wniesienie go w nieodpowiedniej kwocie skutkuje odrzuceniem oferty.
6. Wadium podlega zatrzymaniu, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny.

## VI. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału

1. Oferta, która musi zawierać:
  - a) w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej
    - formularz ofertowy z proponowaną ceną roczną dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
    - dowód wniesienia wadium;
    - pisemne oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia;
    - pisemne zobowiązanie do dostarczenia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej oraz decyzji o nadaniu numeru REGON w terminie 7 dni od otrzymania informacji o wygraniu przetargu stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia;
    - kopię dokumentu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, o nadaniu numeru NIP;
  - b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
    - formularz ofertowy z proponowaną ceną roczną dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
    - dowód wniesienia wadium;
    - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Organizator przetargu w dniu otwarcia ofert dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie przedłożonych w ofercie przez Oferenta wymaganych dokumentów oraz zawartych w nich informacji wg zasady: spełnia – nie spełnia.

## VII. Kryterium wyboru dzierżawcy

Wygra Oferent, który zaoferuje najwyższą cenę roczną brutto za dzierżawę nieruchomości.

## VIII. Miejsce, termin i sposób składania ofert

1. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z napisem *Oferta na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Charzykowy przy ul. Długiej 33, przeznaczonej na prowadzenie działalności usługowej w siedzibie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy, w sekretariacie (pokój nr 2) do dnia 17.11.2020 do godziny 10<sup>00</sup>.*
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.11.2020 o godzinie 10<sup>15</sup> w siedzibie Parku na sali konferencyjnej (I piętro).
3. Związanie ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

## IX. Wybór Oferty

1. Oceny złożonych ofert dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora Parku.
2. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, gdy:
  - a) nie odpowiada warunkom przetargu,
  - b) została złożona po wyznaczonym terminie;
  - c) nie zawiera danych w wymaganych dokumentach, są one nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, a złożenie wyjaśnień prowadziłoby do uznania oferty za nową;
  - d) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium.
3. Komisja przetargowa niezwłocznie zawiadamia Oferenta o odrzuceniu oferty.
4. Wszyscy Oferenci biorący udział w przetargu na dzierżawę nieruchomości zostaną powiadomieni na piśmie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Informacja ta zostanie również umieszczona na stronie internetowej Parku ([www.bip.pnbt.com.pl](http://www.bip.pnbt.com.pl)).
5. Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony telefonicznie lub oddzielnym pismem o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy.

## X. Postanowienia końcowe

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez wybrania oferty czy bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej
3. Zobowiązanie do dostarczenia dokumentu
4. Warunki dzierżawy

Charzykowy, 06.11.2020

**DYREKTOR**  
**PARKU NARODOWEGO**  
**"Polonia" w Jeleniej Górze**  
*[Podpis]*  
mgr inż. Janusz Kochanowski

